

STRONA BEZ ZAPISÓW



KANCELARIA NOTARIALNA
NOTARIUSZ
Jacek Zbigniew Ruszkowski
ul. Piłsudskiego 31 lok. 326, 05-120 Legionowo
tel. 22 774 24 42, 22 774 37 48
NIP 5311262070, REGON 146119587
ruszkowski@notariusze.waw.pl

WYPIS

REPERTORIUM A NR

9555/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego dziewiątego grudnia dwa tysiące dwudziestego drugiego (29.12.2022) roku, przede mną notariuszem Jackiem Zbigniewem Ruszkowskim w Kancelarii Notarialnej w Legionowie przy ul. Piłsudskiego 31 lok. 326, stawili się: -----

1. Irena Maria Bogucka,

- reprezentująca spółkę pod firmą **KZB Legionowo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Legionowie** (adres: 05-120 Legionowo, ul. Piłsudskiego 3, REGON: 146799748, NIP: 5361914209), wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000478396, jako jej Prezes Zarządu, uprawniona do jej samodzielnej reprezentacji, zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców według stanu na dzień 29 grudnia 2022 roku, wydanym przez Centralną Informację KRS w Warszawie, która to **spółka działa w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Legionowo z siedzibą w Legionowie** (05-120 Legionowo, ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 41, NIP: 5361923243, REGON: 015891295) zwanej dalej także jako „Gmina” lub „Wydzierżawiający”, na podstawie okazanego w wypisie przy niniejszym akcie Pełnomocnictwa, sporządzonego dnia 21 grudnia 2022 roku przez notariusza Jacka Zbigniewa Ruszkowskiego w Kancelarii Notarialnej w Legionowie, za Rep. A Nr 9370/2022, jako „Pełnomocnik Wydierżawiającego”, które to pełnomocnictwo według oświadczenia Stawającej nie wygasło ani nie zostało odwołane, -----

- działająca na podstawie Uchwały Nr XLVII/689/2022 Rady Miasta Legionowo z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody Prezydentowi Miasta Legionowo na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy i na wydzierżawienie części nieruchomości (działka nr ewidencyjny 3/18, obręb 70 Legionowo) stanowiącej własność Gminy Miejskiej Legionowo, na czas oznaczony 10 lat na rzecz firmy będącej dotychczasowym dzierżawcą; -----

2. **Marcin Brunon Sroczyński,**

- reprezentujący Spółkę pod firmą **MS-EKO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie** (adres: 03-186 Warszawa, ul. Modlińska nr 129 lok. U7, REGON: 200454976, NIP: 7182131466), w dalszej części niniejszego aktu notarialnego zwaną również „**Dzierżawcą**”, wpisanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000390936, jako Prezes jednoosobowego Zarządu, upoważniony do samodzielnej reprezentacji, stosownie do informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców - wydruku Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego według stanu na dzień 29 grudnia 2022 roku, który oświadcza, że jego uprawnienia do reprezentowania Spółki nie wygasły, nie zostały w żaden sposób odwołane lub ograniczone. -----

Tożsamość Stawających ustaliłem na podstawie okazanych dowodów osobistych, powołanych wyżej i oświadczeń. -----

Stawający oświadczają, że ich dowody osobiste nie podlegają unieważnieniu. -----

UMOWA DZIERŻAWY

§ 1.1. Pełnomocnik Wydzierżawiającego oświadcza, że **Gmina Miejska Legionowo**, w imieniu i na rzecz której działą, **jest właścicielem** nieruchomości, stanowiącej m.in. działki o numerach ewidencyjnych: **3/13** (trzy łamane przez trzynaście), **3/16** (trzy łamane przez szesnaście) i **3/18** (trzy łamane przez osiemnaście), łącznego obszaru 3,4259 ha (trzy hektary cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), położonej w obrębie ewidencyjnym 70 w Legionowie pomiędzy ulicami Sikorskiego i

Suwalną, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **WA1L/00000066/3**. --

2. Na **potwierdzenie oświadczeń załączono odpis zwykły księgi wieczystej WA1L/00000066/3**, stan na dzień 2022-12-29 wydany przez Centralę Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy z dnia 06 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (identyfikator wydruku: ce662086-61d2-4476-9e21-6f72ddaa9e1d), z którego m.in. wynika, że księga ta jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości łącznego obszaru 3,4657 ha, w tym dla działek o numerach ewidencyjnych: 3/13, 3/16 i 3/18, położonej w obrębie 0070, przy ul. Suwalnej, w miejscowości i w gminie Legionowo. -----

W dziale I-Sp wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - prawo wejścia na działki powstałe w wyniku podziału działki nr 3/3, tj. działkę nr 3/9 (Kw 9584), 3/19 (Kw 10827), 3/20 (Kw 10826), 3/21 (Kw 2075) oraz na działki nr nr 3/2 (Kw 10827) i 3/4 (Kw 9584) zgodnie z treścią par.7 umowy sprzedaży z dnia 27.10.1995r., Rep. A Nr 5814/95, k.2-7 - na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki nr 3/5, objętej tą księgą wieczystą do czasu trwania użytkowania wieczystego działek obciążonych. -----

W dziale II księgi, jako właściciel, wpisana jest Gmina Miejska Legionowo. --

W dziale III księgi wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - służebność gruntowa przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 3/28 opisanej w Kw nr 32267 przez działkę nr 3/13 objętą tą księgą wieczystą o treści par.2 aktu notarialnego Rep. A Nr 7433/2001 z dnia 20.09.2001r., k.15-17. -----

Dział IV księgi wpisów nie zawiera. -----

3. Na **potwierdzenie oświadczeń okazano - wypis z rejestru gruntów** wydany przez Starostę Legionowskiego dnia 28 grudnia 2022 roku za numerem GD.6621.4.3314.2022.MT, obejmujący m.in. działki o numerach ewidencyjnych: 3/13, obszaru 1,2233 ha, opis użytku: „Tk”, 3/16, obszaru 0,3563 ha, opis użytku: „Ba” i 3/18, obszaru 1,8463 ha, opis użytku: „Ba, Tk”, położone w Legionowie pomiędzy ulicami Sikorskiego i Suwalną, w obrębie 0070, jednostka ewidencyjna: 140801_1 Legionowo, jednostka rejestrowa: G.38, w którym to dokumencie, jako właściciel, wpisana jest Gmina Miejska Legionowo, a nadto dokument zawiera klauzulę, że jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej. -----

4. **Pełnomocnik Wydzierżawiającego oświadcza nadto, że:** -----

a) przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, poza służebnością wpisaną w dziale III księgi wieczystej nr WA1L/00000066/3, -----

b) przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XVIII/238/2016 Rady Miasta Legionowo z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru, którego granice wyznaczają: od północy - północna granica administracyjna miasta Legionowo, od wschodu - wschodnia " granica administracyjna miasta Legionowo, oś ulicy Jana Pawła I, od południa - oś ulicy Olszankowej, zachodnia granica działki o nr ewid. 18 z obrębu ewid. nr 70, południowa granica działki o nr ewid. 5 z obrębu ewid. nr 70, wschodnia granica działek o nr ewid. 6/1 i 6/2 z obrębu ewid. nr 70, oś ulicy Olszankowej, od zachodu - oś ulicy Suwalnej, zachodnia granica administracyjna miasta Legionowo (ogłoszoną w Dz.Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 09 czerwca 2016 roku, poz. 5261), zgodnie z którym stanowi ona tereny infrastruktury technicznej gospodarowanie odpadami, oznaczony na rysunku planu symbolem 1O, -----

5. Marcin Sroczyński działający za Dzierżawcę oświadcza, że: -----

a) Dzierżawca zna położenie opisanej w ust. 1 tego aktu nieruchomości, jej granice, dostęp do drogi publicznej oraz przeznaczenie, zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym Przedmiotu dzierżawy i nie wnosi z tego tytułu żadnych uwag ani zastrzeżeń, -----

b) na dokonanie czynności dokumentowanej niniejszym aktem nie jest wymagane uzyskanie zgody żadnego organu Dzierżawcy ani innego podmiotu, -----

c) Dzierżawca przed rozpoczęciem działalności uzyska właściwe zezwolenie na zbieranie odpadów na przedmiotowym terenie nieruchomości. -

§ 2.1. Irena Bogucka działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Legionowo, oświadcza, że **Gmina Miejska Legionowo, jako Wydzierżawiający, oddaje do używania i pobierania pożytków**, a Marcin Sroczyński, reprezentujący Spółkę pod firmą: MS-EKO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie oświadcza, że **Spółka jako Dzierżawca przyjmuje do używania i pobierania pożytków część** opisanej w § 1.1 niniejszego aktu notarialnego nieruchomości, stanowiącej **część działki** o numerze ewidencyjnym **3/18**, o obszarze terenu 0,3285 ha, położonej w obrębie 70, w Legionowie przy ul. Suwalnej, którego granice oznaczone zostały kolorem zielonym na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy (dalej również jako „**Przedmiot dzierżawy**” lub „**Nieruchomość**”), z przeznaczeniem na cele przemysłowo-

składowe związane ze zbieraniem odpadów i zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu umówiony czynsz. -----

2. Marcin Sroczyński, reprezentujący Spółkę oświadcza, iż: -----

a) wydzierżawiony teren Spółka jako Dzierżawca będzie wykorzystywać pod działalność polegającą na magazynowaniu odpadów w celu ich przeładunku, które będzie odbywało się zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa – prowadzone będzie w sposób selektywny z podziałem na poszczególne frakcje i rodzaje odpadów, w pojemnikach, kontenerach i boksach dostosowanych do składu i właściwości poszczególnych frakcji i rodzajów odpadów oraz w sposób bezpieczny dla środowiska oraz ludzi. Część odpadów będzie zgromadzona bez umieszczenia ich w pojemniku, tylko gromadzona w przyzmach na terenie placu magazynowym lub w betonowych boksach. Pozostałe odpady będą zgromadzone w pojemnikach na utwardzonym terenie placu magazynowego lub w pojemnikach w boksach,-----

b) na wydzierżawionym terenie magazynowane będą wyłącznie odpady komunalne pochodzące z terenu Gminy Miejskiej Legionowo oraz o kodach wskazanych w załączniku nr 2, przy czym ilość odpadów komunalnych pochodzących z gminy Legionowo nie będzie większa niż 20000 Mg rocznie,

c) na podstawie art. 41b ust. 2 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (t.j.: Dz.U. z 2019 roku, poz. 701 ze zm.) na terenie Nieruchomości będą zbierane i/lub przetwarzane w okresie jednego roku odpady, których masa i rodzaj zostały wskazane w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, -----

d) na dzierżawionym terenie nie będą składowane odpady w rozumieniu ustawy o odpadach. -----

§ 3.1. Niniejsza umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas określony **10 (dziesięciu) lat**, tj. **od dnia 29 grudnia 2022 roku do dnia 29 grudnia 2032 roku.** -----

2. Dzierżawca jest już we władaniu przedmiotu dzierżawy, zgodnie z dotychczasową umową dzierżawy. -----

3. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wcześniejszego rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w następujących przypadkach: -----

a) jeżeli Dzierżawca używa Przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z niniejszą umową i mimo pisemnego upomnienia Wydzierżawiającego nie zaprzestaje tego albo narusza swoje obowiązki wynikające z umowy, w tym w szczególności nie płaci Wydzierżawiającemu czynszu dzierżawnego w uzgodnionej wysokości oraz w uzgodnionym terminie, używa Przedmiotu dzierżawy lub jego części niezgodnie z niniejszą umową dzierżawy i nie zaprzestaje tych zachowań pomimo wyznaczenia przez Wydzierżawiającego

na piśmie terminu na przywrócenie stanu zgodnego z niniejszą umową, nie krótszego niż 30 (trzydzieści) dni, -----

b) Dzierżawca zaniedbuje Nieruchomość do tego stopnia, że zostaje ona narażona na spadek wartości rynkowej lub możliwości jej zagospodarowania przez Wydierżawiającego po rozwiązaniu/wygaśnięciu umowy dzierżawy, w tym jej ewentualnego zbycia, czy oddania do korzystania osobom trzecim na podstawie dowolnego tytułu prawnego i nie zaprzestaje tych zachowań pomimo wyznaczenia przez Wydierżawiającego na piśmie terminu na przywrócenie stanu zgodnego z Umową, nie krótszego niż 30 (trzydzieści) dni. -----

4. Strony zgodnie ustalają, iż rozwiązanie lub wypowiedzenie niniejszej umowy we wskazanych wyżej okolicznościach, następuje w formie pisemnej, za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru. -----

5. Każda ze stron może w każdym czasie rozwiązać niniejszą umowę, bez podania przyczyny, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, który upływa na koniec miesiąca kalendarzowego. -----

§ 4.1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie netto **4.369,05** (cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych i 05/100) **złotych** miesięcznie, powiększonej każdorazowo o należny podatek VAT. -----

2. Czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie 14 (czternastu) dni od daty wystawienia faktury przez Wydierżawiającego, poleceniem przelewu na rachunek bankowy \ ING Banku Śląskim O/Legionowo nr: 73 1050 1012 1000 0005 0241 1663 lub w kasie Wydierżawiającego przy ulicy marszałka Józefa Piłsudskiego 3 w Legionowie, przy czym dniem zapłaty jest data wpływu środków na rachunek bankowy Wydierżawiającego. -----

3. Stawka czynszu będzie waloryzowana jednostronnie przez Wydierżawiającego (na mocy pisemnego oświadczenia, bez konieczności zawierania aneksu do niniejszej umowy w formie aktu notarialnego) raz w roku kalendarzowym, w drodze pisemnego powiadomienia, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanym przez Prezesa GUS za rok ubiegły. Waloryzacja następować będzie dniem 01 (pierwszego) lutego każdego następnego roku po roku w którym została zawarta umowa dzierżawy. -----

4. Podstawą każdorazowej waloryzacji jest czynsz obowiązujący w ostatnim, przed daną waloryzacją okresie rozliczeniowym, jednakże w przypadku, gdy wskaźnik waloryzacji będzie ujemny, dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości należnej za poprzedni okres. -----

5. Za opóźnienia w zapłacie należności będą naliczane ustawowe odsetki za opóźnienie. -----

§ 5. Dzierżawca oświadcza, iż zobowiązuje się, przez czas obowiązywania niniejszej umowy, nie prowadzić działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności Wydierżawiającego, w szczególności wykonywać działalności gospodarczej na własny rachunek, bądź na rachunek współmałżonka, jeżeli chociaż w części jej rodzaj pokrywałby się z rodzajem działalności gospodarczej Wydierżawiającego. -----

§ 6.1. Dzierżawca, z wyłączeniem Wydierżawiającego, ponosi wszelkie ryzyko i całkowitą odpowiedzialność związaną z Przedmiotem dzierżawy, w tym w szczególności z tytułu dzierżawy nieruchomości, eksploatacji oraz infrastruktury towarzyszącej oraz ubezpieczenia majątku (budynków) od odpowiedzialności OC i ryzyk w możliwie najszerszym zakresie, od ognia, wody, katastrofy budowlanej, wybuchu, zjawisk atmosferycznych, powodzi, burzy, wichur, trąb powietrznych oraz jego dozoru. Wszelkie wydatki i nakłady poniesione w związku z korzystaniem z Nieruchomości, obciążają wyłącznie Dzierżawcę. -----

2. Na każde żądanie Gminy, poza uprawnieniami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów w tym w szczególności art 379 ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556) będzie możliwa kontrola wykonywania postanowień niniejszej umowy w szczególności poprzez zapewnienie natychmiastowego dostępu do nieruchomości, dostępu do zapisu obrazu wizyjnego systemu kontroli miejsca magazynowania odpadów, okazania dokumentów i udostępnienie wszelkich danych mających związek z problematyką kontroli. -----

3. Dzierżawca ma obowiązek używać wydierżawioną nieruchomość w sposób odpowiadający jej przeznaczeniu, przestrzegając przepisów i wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej, BHP, ochrony mienia, ochrony środowiska oraz utrzymując Przedmiot dzierżawy w czystości i porządku. -----

4. Dzierżawca nie może w całości lub w części przekazać uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Wydierżawiającego. -----

5. Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać ani też oddawać w najem lub podnajem. -----

6. Dzierżawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w Przedmiocie dzierżawy przez niego samego, osoby z nim związane i jego personel. -----

7. Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 roku o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j.: Dz.U. z 2020 roku, poz. 2187), jeżeli bezpośrednie zagrożenie szkodą w środowisku lub szkoda w środowisku zostały spowodowane przez więcej niż jeden podmiot korzystający ze środowiska, odpowiedzialność tych podmiotów za podejmowanie działań zapobiegawczych i naprawczych jest solidarna; jeżeli bezpośrednie zagrożenie szkodą w środowisku lub szkoda w środowisku zostały spowodowane za zgodą lub wiedzą władającego powierzchnią ziemi, jest on obowiązany do podejmowania działań zapobiegawczych i naprawczych solidarnie z podmiotem korzystającym ze środowiska, który je spowodował. Pełnomocnik Wydierżawiającego i Dzierżawca oświadczają, iż są świadomi powyższej odpowiedzialności solidarnej. -----

8. Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązków wynikających z decyzji administracyjnych dotyczących jego działalności, w tym w szczególności z decyzji nr 145/20 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 21.12.2020 r. wydanej przez Prezydenta Miasta Legionowo. -----

„W celu ograniczenia oddziaływania na atmosferę odpady mogące być źródłem emisji odorów (niesegregowane odpady komunalne magazynowane w boksach) po zgromadzeniu ilości transportowej zostaną załadowane wraz z pojemnikiem lub przeładowane na samochód, który przetransportuje je do firmy zajmującej się odzyskiem lub zagospodarowaniem tych rodzajów odpadów. Czas magazynowania tego typu odpadów nie przekroczy 24h – uniemożliwi to powstanie procesu fermentacji/zagniwania tych odpadów.” --

§ 7.1. Po zakończeniu dzierżawy w wyniku ustania, rozwiązania lub wygaśnięcia dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest wydać Wydierżawiającemu Nieruchomość w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wygaśnięcia/rozwiązania umowy, w stanie nie pogorszonym uwzględniającym jednakże w danych stosunkach normalną eksploatację. -----

2. Przekazanie nieruchomości nastąpi w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy. -----

3. Dzierżawca po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy nie będzie rościł sobie prawa do zwrotu jakichkolwiek nakładów pozostawionych czy poczynionych na Nieruchomości, zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu lub przywróci Przedmiot dzierżawy do stanu pierwotnego na własny koszt. -----

4. Znaki firmowe, reklamowe czy informacyjne Dzierżawcy umieszczone w związku z realizacją umowy stanowią własność Dzierżawcy. Dzierżawca usunie z Przedmiotu dzierżawy wszystkie znaki, urządzenia reklamowe oraz informacyjne identyfikujące Dzierżawcę. -----

§ 8.1. W przypadku naruszenia przez Dzierżawcę któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w § 6 niniejszego aktu, Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu jednorazową karę umowną, w wysokości 100% (sto procent) czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 4 ust. 1 tego aktu. -----

2. W przypadku niedokonania przez Dzierżawcę zwrotu Nieruchomości w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 1 tego aktu, Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu karę umowną, w wysokości 5% (pięciu procent) czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w oddaniu Nieruchomości. -----

3. W przypadku naruszenia przez Dzierżawcę zakazu konkurencji, o którym mowa w § 5 tego aktu, Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu karę umowną w wysokości 100% (sto procent) czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 4 ust. 1 tego aktu. -----

4. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia od Dzierżawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekroczy wysokość kar umownych. -----

5. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania przez Dzierżawcę pisemnego wezwania ze strony Wydierżawiającego określającego wysokość kary umownej. -----

6. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 5 tego paragrafu, Wydierżawiający będzie uprawniony do wystawienia faktury obejmującej naliczoną karę umowną. -----

§ 9.1. Pełnomocnik Wydierżawiającego oraz Marcin Sroczyński reprezentujący Dzierżawcę zgodnie postanawiają, że każda zmiana postanowień zawartej umowy wraz z załącznikami, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3, wymaga formy aktu notarialnego pod rygorem nieważności, przy czym postanowienie niniejsze nie dotyczy numeru kont bankowych i zmiany adresu stron gdzie wystarczające jest pisemne powiadomienie drugiej strony o zaistniałych zmianach. -----

2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku zmiany formy organizacyjnej Wydierżawiającego umowa niniejsza będzie obowiązywała nadal, zaś w miejsce Wydierżawiającego wstąpi jego następca prawny, co będzie potwierdzone między stronami stosownym aneksem sporządzonym wyłącznie dla celów porządkowych. -----

§ 10. Strony oświadczają, iż gwarantują zachowanie poufności danych zawartych w niniejszej umowie i zobowiązują się do: -----

a) nie ujawniania w jakiejkolwiek formie poufnych informacji dotyczących Wydierżawiającego, Dzierżawcy i wszystkich aspektów współpracy dotyczących realizacji niniejszej umowy, jakiejkolwiek osobie trzeciej za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w przepisach prawa, -----

b) ochrony poufnych informacji uzyskanych w toku realizacji umowy,
c) zwrócenia lub zniszczenia na pisemne żądanie Wydierżawiającego dokumentów lub innych nośników informacji poufnych pochodzących od obu stron, -----

d) jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy Strony uzyskały dostęp do informacji, które są wzajemnie poufne, zobowiązują się zachować pełną tajemnicę w tym zakresie i nie udostępniać tych informacji osobom trzecim, ani nie wykorzystywać ich w sposób mogący szkodzić interesom drugiej Strony za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w przepisach prawa, -----

e) Strony zgodnie ustalają, iż niniejsza poufność danych obowiązuje obie Strony, zarówno w trakcie trwania niniejszej umowy, jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu. -----

§ 11. Marcin Sroczyński reprezentujący Dzierżawcę oświadcza, że Dzierżawca udziela zgody Wydierżawiającemu na przetwarzanie jego danych osobowych w celu realizacji statutowych zadań KZB Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Legionowie, na podstawie przepisów prawa powszechni obowiązującego i prawa miejscowego zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c i e oraz art. 9 ust. 2 lit. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku. -----

§ 12.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową dzierżawy zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego. -----

2. Spory mogące wyniknąć ze stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego. -----

3. Wypisy niniejszego aktu należy wydawać w dowolnej ilości Wydierżawiającemu, Dzierżawcy oraz ich następcom prawnym. -----

§ 13. Pełnomocnik Wydierżawiającego oraz Marcin Sroczyński reprezentujący Dzierżawcę oświadcza, że niniejszą umowę zawierają w trybie art. 41b ust. 4 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j.: Dz.U. z 2022 roku, poz. 699 ze zm.). -----

§ 14. Koszty niniejszej umowy dzierżawy ponosi Dzierżawca. -----

§ 15. Pobrano: -----

- **taksę notarialną** - zgodnie z treścią § 2 i § 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. w Dz.U. z 2018 r. poz. 272) w kwocie ----

----- **1.900,00 złotych,**
- **23 % podatku VAT** - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. w Dz.U. z 2018 r. poz. 2174) - w kwocie ----- **437,00 złotych.**

Umowa niniejsza nie jest przedmiotem podatku od czynności cywilnoprawnych - zgodnie z treścią art. 1 ustawy z dnia 09 września 2000

roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jedn. w Dz.U. z 2019 r. poz. 1519). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu właściwe podpisy
stron i notariusza

REPERTORIUM Nr 9556 /20 22

Wypis niniejszy wydano: KZB Legionowo sp. z o.o.
Pobrano:

- taksę notarialną w kwocie ----- 66 zł 00 gr

/na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. Nr 148, poz. 1564 ze zm.),

- **22 % podatku VAT** w kwocie ----- 15 zł 18 gr

/na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.),

- łącznie: ----- 81 zł 18 gr

(słownie: osiemdziesiąt jedna zł. i 181100)

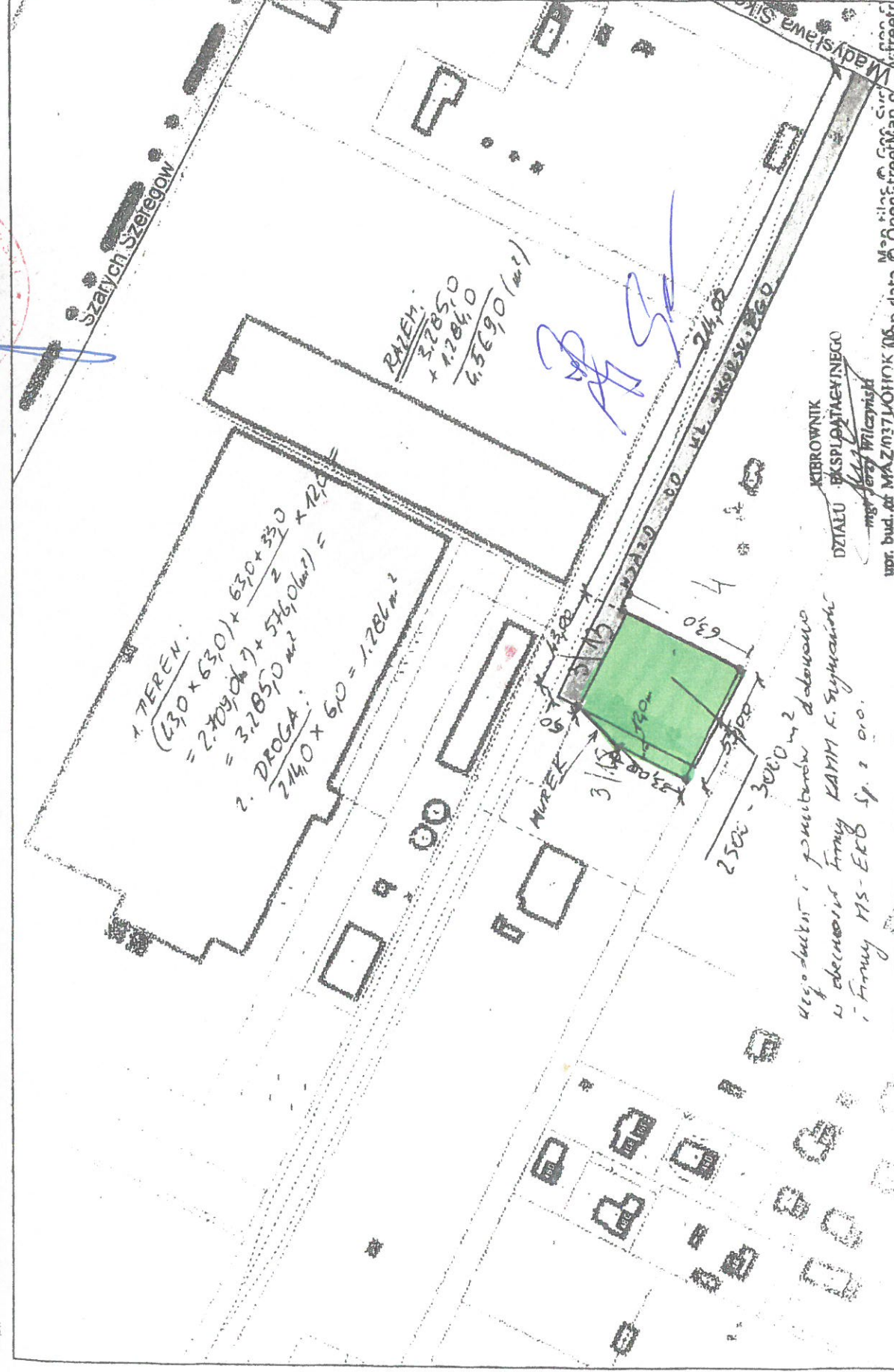
Legionowo, dnia 29 grudnia 20 22 r.

Jacek Zbigniew Ruszkowski
notariusz



STRONA BEZ ZAPISÓW

Legionowo - System Informacji Przestrzennej -
skala 1 : 2000



15 01	Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi opakowaniowymi)	Miejsce (sposób) przechowywania	Czas magazynowania	
			24 h	Zgodnie z przepisami prawa
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	W kontenerach na placu		X
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	W kontenerach na placu		X
15 01 03	Opakowania z drewna	W kontenerach na placu		X
15 01 04	Opakowania z metali	W kontenerach na placu		X
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	W kontenerach na placu		X
15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	W kontenerach lub luzem na placu		X
15.01.07	Opakowania ze szkła	W kontenerach lub luzem na placu		X
15 01 09	Opakowania z tekstyliów	W kontenerach na placu		X
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	W kontenerach na placu		X
15 01 11*	Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi	W kontenerach na placu		X
15 02	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne			
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	W kontenerach na placu		X
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	W kontenerach na placu		X
16	Odpady nie ujęte w innych grupach			
16 01	Zużyte lub nie nadające się do użytkowania pojazdy (włączając maszyny pozaodrogowe), odpady z demontażu, przeglądu i konserwacji pojazdów (z wyłączeniem grup 13 i 14 oraz podgrup 16 06 i 16 08)			
6 01 03	Zużyte opony	W kontenerach na placu		X
6 80	Odpady różne			
6 80 01	Magnetyczne i optyczne nośniki informacji	W kontenerach na placu		X

STRONA BEZ ZAPISÓW

16 81	Odpady powstałe w wyniku wypadków i zdarzeń losowych np. pożarów			
16 81 01*	Odpady wykazujące właściwości niebezpieczne	W kontenerach na placu		X
16 81 02	Odpady inne niż wymienione w 16 81 01	W kontenerach na placu		X
17	Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczanych)			
17 01	Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)			
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	W kontenerach lub luzem na placu		X
17 01 02	Gruz ceglany	W kontenerach lub luzem na placu		X
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	W kontenerach na placu		X
17 01 06*	Zmieszane lub wysegregowane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i element wyposażenia zawierające substancje niebezpieczne	W kontenerach na placu		X
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	W kontenerach lub luzem na placu		X
17 01 80	Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.	W kontenerach na placu		X
17 01 81	Odpady z remontów i przebudowy dróg	W kontenerach na placu		X
17 01 82	Inne niewymienione odpady	W kontenerach na placu		X
17 02	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych			
17 02 01	Drewno	W kontenerach na placu		X
17 02 02	Szkło	W kontenerach na placu		X
17 02 03	Tworzywa sztuczne	W kontenerach na placu		X
17 02 04*	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. drewniane podkłady kolejowe)	W kontenerach na placu		X
17 03	Odpady asfaltów, smół i produktów smołowych			
17 03 80	Odpadowa papa	W kontenerach na placu		X
17 04	Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali			
17 04 01	Miedź, brąz, mosiądz	W kontenerach na placu		X
17 04 02	Aluminium	W kontenerach na placu		X

17 04 03	Ołów	W kontenerach na placu		X
17 04 04	Cynk	W kontenerach na placu		X
17 04 05	Żelazo i stal	W kontenerach na placu		X
17 04 06	Cyna	W kontenerach na placu		X
17 04 07	Mieszaniny metali	W kontenerach na placu		X
17 04 09*	Odpady metali zanieczyszczone	W kontenerach na placu		X
17 04 10*	Kable zawierające ropę naftową, smołę i inne substancje niebezpieczne	W kontenerach na placu		X
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	W kontenerach na placu		X
17 05	Gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania)			
17 08	Materiały konstrukcyjne zawierające gips			
17 08 01*	Materiały budowlane zawierające gips zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	W kontenerach na placu		X
17 08 02	Materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01	W kontenerach na placu		X
17 09	Inne odpady z budowy, remontów i demontażu			
17 09 02*	Odpady z budowy, remontów i demontażu zawierające FCti (np. substancje i przedmioty zawierające PCB: szczeliwa, wykładziny podłogowe zawierające żywice, szczelne zespoły okienne, kondensatory)	W kontenerach na placu		X
17 09 03*	Inne odpady z budowy, remontów i demontażu (w tym odpady zmieszane) zawierające substancje niebezpieczne	W kontenerach na placu		X
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	W kontenerach na placu		X
19 12	Odpady z mechanicznej obróbki odpadów (np. obróbki ręcznej, sortowania, zginiatania, granulowania) nie ujęte w innych grupach			
9 12 01	Papier i tektura	W kontenerach na placu		X
9 12 02	Metale żelazne	W kontenerach na placu		X
9 12 03	Metale nieżelazne	W kontenerach na placu		X
9 12 04	Tworzywa sztuczne i guma	W kontenerach na placu		X
9 12 05	Szkło	W kontenerach na placu		X
9 12 06*	Drewno zawierające substancje niebezpieczne	W kontenerach lub luzem na placu		X
9 12 07	Drewno inne niż wymienione w 19 12 06	W kontenerach na placu		X
9 12 08	Tekstylia	W kontenerach na placu		X
0	Odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie			

20 01	Odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01)			
20 01 01	Papier i tektura	W kontenerach na placu		X
20 01 02	Szkło	W kontenerach na placu		X
20 01 08	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	W kontenerach na placu		X
20 01 10	Odzież	W kontenerach na placu		X
20 01 11	Tekstylia	W kontenerach na placu		X
20 01 13*	Rozpuszczalniki	W kontenerach na placu		X
20 01 14*	Kwasy	W kontenerach na placu		X
20 01 15*	Alkalia	W kontenerach na placu		X
20 01 17*	Odczynniki fotograficzne	W kontenerach na placu		X
20 01 19*	Środki ochrony roślin	W kontenerach na placu		X
20 01 21*	Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć	W kontenerach na placu		X
20 01 23*	Urządzenia zawierające freony	W kontenerach na placu		
20 01 25	Oleje i tłuszcze jadalne	W kontenerach na placu		X
20 01 26*	Oleje i tłuszcze inne niż wymienione w 20 01 25	W kontenerach na placu		X
20 01 27*	Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice zawierające substancje niebezpieczne	W kontenerach na placu		X
20 01 28	Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice inne niż wymienione w 20 01 27	W kontenerach na placu		X
20 01 29*	Detergenty zawierające substancje niebezpieczne	W kontenerach na placu		X
20 01 30	Detergenty inne niż wymienione w 20 01 29	W kontenerach na placu		X
20 01 31*	Leki cytotoksyczne i cytostatyczne	W kontenerach na placu		X
20 01 32	Leki inne niż wymienione w 20 01 31	W kontenerach na placu		X
20 01 33*	Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie	W kontenerach na placu		X
20 01 34	Baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 33	W kontenerach na placu		X
20 01 35*	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki	W kontenerach na placu		X
20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35	W kontenerach na placu		X
20 01 37*	Drewno zawierające substancje niebezpieczne	W kontenerach na placu		X

20 01 38	Drewno inne niż wymienione w 20 01 37	W kontenerach na placu		X
20 01 39	Tworzywa sztuczne	W kontenerach na placu		X
20 01 40	Metale	W kontenerach na placu		X
20 01 41	Odpady z czyszczenia kominów (w tym zmiotki wentylacyjne)	W kontenerach na placu		X
20 01 80	Środki ochrony roślin inne niż wymienione w 20 01 19	W kontenerach na placu		X
20 01 99	Inne niewymienione frakcje zbierane w sposób selektywny	W kontenerach na placu		X
20 02	Odpady z ogrodów i parków (w tym z cmentarzy)			
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	W kontenerach na placu, kontenerach lub luzem w boksie na odpady	X	
20 02 02	Gleba i ziemia, w tym kamienie	W kontenerach lub luzem na placu		X
20 02 03	Inne odpady nieulegające biodegradacji	W kontenerach na placu, kontenerach lub luzem w boksie na odpady	X	
20 03	Inne odpady komunalne			
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	W kontenerach na placu, kontenerach lub luzem w boksie na odpady	X	
20 03 02	Odpady z targowisk	W kontenerach na placu	X	
20 03 03	Odpady z czyszczenia ulic i placów	W kontenerach na placu		X
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	W kontenerach na placu, kontenerach lub luzem w boksie na odpady		X
20 03 99	Odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach	W kontenerach na placu		X