

Załącznik do Zarządzenia nr 213/2022
Prezydenta Miasta Legionowo
z dnia 30 czerwca 2022 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag niesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru
„Bukowiec A” – II wyłożenie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	06.06.2022 08.06.2022 07.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022	1) (...) 2) (...) 3) (...) 4) (...) 5) (...) 6) (...) 7) (...) 8) (...) 9) (...) 10) (...)	§3. ust. 1 pkt 2). Należy dokonać zmiany definicji budynku pomocniczego na: „2) budynek pomocniczy - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy;	Obszar planu	§3. Ust. 1 pkt 2 Ilekcioć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o budynku pomocniczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Definicja budynku pomocniczego nawiązuje do definicji zabudowy jednorodzinnej stosowanej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r. z późn. zm.. Ponadto, na terenie objętym planem zlokalizowane są obecnie wszystkie formy budynków użyte w definicji: budynki garażowe, budynki gospodarcze, budynki garażowo-gospodarcze. Zawężenie definicji, wnioskowane w uwadze, stanowi nieuzasadnione ograniczenie możliwości

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2022 07.06.2022 09.06.2022 08.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022	11) (...) 12) (...) 13) (...) 14) (...) 15) (...) 16) (...)						zagospodarowania działki
2.	06.06.2022 07.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 07.08.2022 09.06.2022	1) (...) 2) (...) 3) (...) 4) (...) 5) (...) 6) (...) 7) (...)	Należy dokonać zmiany definicji dominandy przestrzennej na: Dominanta przestrzenna jest jednym z podstawowych pojęć i sformułowań używanych w procesie ochrony krajobrazu. Rysunek planu nie zawiera dominandy przestrzennej, którą należałoby określić dla istniejącej zabudowy wielorodzinnej oraz jednorodzinnej. Wskazanie dominandy dla tych dwu rodzajów zabudowy pozwoliłoby ustalić ramy	Obszar planu	§3. Ust. 1 pkt 5 Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć budynek wyróżniający się z otoczenia formą architektury i wysokością;		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie planu, zgodnie z przyjętą definicją wskazane zostały wyłącznie budynki wyróżniające się z otoczenia formą architektury i wysokością, a są to budynek szkoły i budynek usługowy. Oba te obiekty wyróżniają się z przestrzeni objętej planem – usytuowaniem, funkcją (rolą) w przestrzeni oraz architekturą. Na obszarze objętym planem dominuje

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022	8) (...) 9) (...) 10) (...) 11) (...)	architektoniczne dla nowej zabudowy na terenie tzw. „Bukowca A”.					zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz jednorodzinna z usługami Oba typy zabudowy i kwartały w których są usytuowane mają jednorodny charakter i nie wyróżniają się znacząco w przestrzeni objętej planem. Ramy tej przestrzeni określają: od północy tory kolejowe, od zachodu ul. Warszawska, od wschodu kompleks leśny gminy Jabłonna a od południa naturalna granica Miasta Legionowo. Ustalenia planu w tym rysunek, jednoznacznie określają ramy architektoniczne tych rodzajów zabudowy. Nowa zabudowa będzie musiała rygorystycznie dostosować się do ustalonych w uchwale przeznaczenia i parametrów.
3 A.	06.06.2022 07.06.2022	1) (...) 2) (...)	§3. Ust. 1 pkt 11 Należy dokonać zmiany definicji powierzchni biologicznie czynnej na: powierzchnia biologicznie czynna - należy przez to	Obszar planu	§3. Ust. 1 pkt 11 Ilekoć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o: powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć		nieuwzględniona	Definicja o treści wskazanej w uwadze nie zostaje uwzględniona. Wprowadza się natomiast modyfikację istniejącej w projekcie planu definicji powierzchni

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	3) (...)	rozumieć: część działki budowlanej, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, powierzchniowe zbiorniki wodne, uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,";		część powierzchni działki budowlanej stanowiąca grunt rodzimy pokryty roślinnością lub urządzone w sposób umożliwiający wieloletnią roślinność oraz grunt pod zbiornikami i ciekami wodnymi, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im roślinność			biologicznie czynnej poprzez wykreślenie treści „a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im roślinność”. Nowe brzmienie definicji powierzchni biologicznie czynnej wyklucza także „zielen projektowaną na dachach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych”
	08.06.2022	4) (...)						
	08.06.2022	5) (...)						
	08.06.2022	6) (...)						
	08.06.2022	7) (...)						
	08.06.2022	8) (...)						
	08.06.2022	9) (...)						
	08.06.2022	10) (...)						
	07.06.2022	11) (...)						
	09.06.2022	12) (...)						
	08.06.2022	13) (...)						
	09.06.2022	14) (...)						
	09.06.2022	15) (...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2022 09.06. 2022	16) (...)						
3 B	08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 06.06.2022 08.06.2022 08.06.2022	1) (...) 2) (...) 3) (...) 4) (...) 5) (...) 6) (...) 7) (...) 8) (...) 9) (...)	§3. Ust. 1 pkt 11 Należy dokonać zmiany definicji powierzchni biologicznie czynnej na: powierzchnia biologicznie czynna - należy przez to rozumieć: część powierzchni działki budowlanej, stanowiącą grunt rodzimy pokryty roślinnością lub urządzonej w sposób zapewniający wieloletnią roślinność oraz grunt pod zbiornikami i ciekami wodnymi. Za powierzchnie biologicznie czynną nie uznaje się: a) Powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność i retencję wód opadowych b) Powierzchni stanowiących nawierzchnię dojazdów i dojść pieszych c) Innych powierzchni zapewniających roślinność, o których mowa w	Obszar planu	§3. Ust. 1 pkt 11 Ile razy w dalszych przepisach uchwały jest mowa o: powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć część powierzchni działki budowlanej stanowiącą grunt rodzimy pokryty roślinnością lub urządzonej w sposób umożliwiający wieloletnią roślinność oraz grunt pod zbiornikami i ciekami wodnymi, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im roślinność		nieuwzględniona	Definicja o treści wskazanej w uwadze nie zostaje uwzględniona. Wprowadza się natomiast modyfikację istniejącej w projekcie planu definicji powierzchni biologicznie czynnej poprzez wykreślenie treści „a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im roślinność”. Nowe brzmienie definicji w jednoznaczny sposób wyklucza proponowaną nową treść definicji w punktach a oraz b. Natomiast zapis pkt c w proponowanej definicji jest nieprecyzyjny oraz powoduje dużą dowolność interpretacji, biorąc pod uwagę fakt, że Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			przepisach dotyczących warunków technicznych dla budynków					budynki i ich usytuowanie nie definiuje pojęcia powierzchni zapewniających vegetację roślin.
3 C	06.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 07.06.2022 09.06.2022	1) (...) 2) (...) 3) (...) 4) (...) 5) Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem) 6) (...) 7) (...)	§3. Ust. 1 pkt 11 Należy nadać nowe brzmienie definicji powierzchni biologicznie czynnej na: powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć: część powierzchni działki budowlanej, stanowiącą grunt rodzimy pokryty roślinnością lub urządzonej w sposób zapewniający wieloletnią vegetację roślin oraz grunt pod zbiornikami i ciekami wodnymi. Za powierzchnie biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach, tarasach i ścianach budynków oraz na budowach nadziemnych i podziemnych	Obszar planu	§3. Ust. 1 pkt 11 Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o: powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć część powierzchni działki budowlanej stanowiąca grunt rodzimy pokryty roślinnością lub urządzonej w sposób umożliwiający wieloletnią vegetację roślin oraz grunt pod zbiornikami i ciekami wodnymi, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im vegetację	uwzględniona		Uwaga uwzględniona poprzez wprowadzenie weryfikacji do istniejącej definicji pow. biologicznie czynnej, a mianowicie wykreślenie treści "a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im vegetację"
4.	06.06.2022	1) (...)	§3.ust. 1 pkt 17 Należy usunąć definicję „zespołu	Obszar planu –	§3.ust. 1 pkt 17 Ilekroć w dalszych		niewzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Definicja w projekcie planu,

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	07.06.2022	2) (...)	garaży”	tereny MW	przepisach uchwały jest mowa o: zespole garaży – należy przez to rozumieć co najmniej 3 garaże jednostanowiskowe, dla samochodów osobowych, połączone ze sobą ścianami bocznymi, posiadające jednakową wysokość i kąt nachylenia połaci dachowych			jest zgodna ze stanem faktycznym – na terenach oznaczonych symbolem MW istnieją zespoły garaży, a plan zawiera ustalenia ich dotyczące. W obowiązujących przepisach prawa nie ma legalnej definicji zespołu garaży, stąd zasadne jest wprowadzenie jej na potrzeby stosowania planu miejscowego.
	08.06.2022	3) (...)						
	08.06.2022	4) (...)						
	08.06.2022	5) (...)						
	08.06.2022	6) (...)						
	08.06.2022	7) (...)						
	08.06.2022	8) (...)						
	08.06.2022	9)(...)						
	08.06.2022	10) (...)						
	08.06.2022	11)(...)						
	08.06.2022	12) (...)						
	08.06.2022	13) (...)						
	06.06.2022	14) (...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	15) (...)						
	08.06.2022	16 (...)						
	08.06.2022	17) (...)						
	08.06.2022	18) (...)						
	08.06.2022	19)(...)						
	07.06.2022	20) (...)						
	09.06.2022	21) (...)						
	08.06.2022	22) (...)						
	09.06.2022	23) (...)						
	09.06.2022	24)(...)						
	09.06.2022	25) (...)						
5.	06.06.2022	1) (...)	§3.ust. 1 pkt 18 Należy dodać zapis: Ilekoć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o: zabudowie bliźniaczej – należy przez to rozumieć usytuowane	Obszar planu	Brak ustalenia	uwzględniona		
	08.06.2022	2)(...)						
	09.06.	3)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022	4) (...) 5) Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem) 6)(...)	na dwóch działkach dwa budynki mieszkalne jednorodzinne, których jedna ze ścian zewnętrznych bez otworów okiennych i drzwiowych jednego budynku usytuowana jest na granicy działki i przylega lub będzie przylegać bezpośrednio do ściany bez otworów okiennych drugiego budynku					
6.	09.06.2022 09.06.2022	1)(...) 2)(...)	§3.ust. 1 pkt 19 Należy dodać zapis: Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o: zabudowie szeregowej – należy przez to rozumieć obiekt zabudowy szeregowej będący budynkami połączonymi ze sobą ścianami bocznymi składającymi się z co najmniej 3-ch segmentów.	Obszar planu	Brak ustalenia		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Na obszarze objętym planem wyklucza się lokalizację nowej zabudowy szeregowej – nie zasadne jest wobec tego jej definiowanie.
7.	06.06.2022	1)(...)	§4 ust. 1 pkt 6 Należy zmienić zapis na: zasady kształtowania	Obszar planu	§4 ust. 1 pkt 6 Na obszarze objętym planem ustala się:		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Treść punktu zawarta w §4 ust. 1 pkt 6 tekstu uchwały

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	06.06.2022	2)(...)	zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, dopuszczalną ilość kondygnacji minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;		zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;			planu, jest zgodna z art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., z późn. zm).
	07.06.2022	3)(...)						
	08.06.2022	4)(...)						
	08.06.2022	5) (...)						
	08.06.2022	6)(...)						
	08.06.2022	7)(...)						
	08.06.2022	8)(...)						
	08.06.2022	9) (...)						
	08.06.2022	10) (...)						
	08.06.2022	11) (...)						
	09.06.2022	12) (...)						
	09.06.2022	13)(...)						
	09.06.2022	14) (...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06.2022	15) (...)						
	08.06.2022	16) (...)						
	09.06.2022	17) Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem)						
	09.06.2022	18)(...)						
	09.06.2022	19)(...)						
	09.06.2022	20) (...)						
	07.06.2022	21) (...)						
	09.06.2022	22)(...)						
8 A.	06.06.2022	1)(...)	§7 ust. 2 Należy usunąć treść tego zapisu	Obszar planu	§7 ust. 2 pkt 1 i 2 W granicach terenów, dopuszcza się		niewzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	06.06.2022	2)(...)			przekroczenia obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy:			przestrzennym – art. 15 pkt 6, nakazuje w projekcie mpzp, ustalić zasady kształtowania zabudowy a jednym z takich podstawowych elementów jest linia zabudowy – obowiązująca lub nieprzekraczalna. W projekcie planu obie te linie są zdefiniowane i odnoszą się do zasad usytuowania frontowej ściany budynku. Sytuowanie wszystkich dodatkowych elementów, które występują przy budynkach takie jak: balkony, wykusze, okapy, gzyms, dach, klatki schodowe, szyby, dźwigi osobowe schody zewnętrzne, zadaszenia, podesty, rampy, tarasy zlokalizowanych na poziomie terenu, podjazdy dla niepełnosprawnych, zdefiniowane zostało w tym ustaleniu. Ustalenie zobowiązuje także do sytuowania ww. elementów wyłącznie w granicach działki budowlanej i wyklucza
	06.06.2022	3) (...)			1) na odległość nie większą niż 1,5 m, takimi elementami budynku jak: balkony, wykusze, okapy, gzyms, dach, klatki schodowe, szyby, dźwigi osobowe;			
	08.06.2022	4) (...)			2) schodów zewnętrznych, zadaszeń, podestów, ramp, tarasów zlokalizowanych na poziomie terenu, podjazdów dla niepełnosprawnych.			
	08.06.2022	5) (...)						
	08.06.2022	6)(...)						
	08.06.2022	7) (...)						
	08.06.2022	8)(...)						
	08.06.2022	9) (...)						
	08.06.2022	10) (...)						
	08.06.2022	11) (...)						
	08.06.2022	12) (...)						
	08.06.2022	13) (...)						
	09.06.2022	14) (...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06. 2022	15)(...)						rozwiązania, które mogłyby tę granicę przekraczać. Na obszarze Bukowca A występują już takie sytuacje i zasadnym jest, aby nie ograniczać nowej zabudowy. Poza tym w przyjętej polityce przestrzennej miasta określonej ustaleniami w obowiązujących mpzp dopuszcza się stosowanie powyższych zapisów.
	09.06. 2022	16)(...)						
	09.06. 2022	17)(...)						
	09.06. 2022	18) (...)						
	09.06. 2022	19) Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem)						
	09.06. 2022	20) (...)						
	09.06. 2022	21) (...)						
	09.06. 2022	22) (...)						
	09.06. 2022	23) (...)						
8 B	08.06.	1)(...)	§7 ust. 1 pkt 1 i 2	Obszar	§7 ust. 1		niewzględniona	Uwaga nieuwzględniona:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2022 08.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022 06.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022	2) (...) 3) (...) 4)(...) 5)(...) 6) (...) 7) (...) 8) (...) 9)(...)	Należy usunąć treść tego zapisu dopuszczającą przekroczenie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy	planu	Nakazuje się lokalizowanie nowej zabudowy, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.		dniona	W uchwale nie ma ustaleń §7 ust. 1 pkt 1 i 2
9.	06.06. 2022 06.06. 2022 07.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022	1) (...) 2) (...) 3) (...) 4) (...) 5) (...)	§7 ust. 9 Należy usunąć treść tego zapisu...	Obszar planu	§7 ust. 9 Ustala się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, ustalenia te nie ograniczają możliwości lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy	uwzględniona		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06. 2022	6) (...)			z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od granicy wynikających z przepisów odrębnych			
	08.06. 2022	7) (...)						
	08.06. 2022	8) (...)						
	08.06. 2022	9) (...)						
	08.06. 2022	10)(...)						
	08.06. 2022	11) (...)						
	07.06. 2022	12) (...)						
	09.06. 2022	13) (...)						
	09.06. 2022	14) (...)						
	09.06. 2022	15) (...)						
	09.06. 2022	16) (...)						
	08.06. 2022	17)(...)						
	09.06.	18) Legionowskie Stowarzyszenie						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2022 09.06. 2022 09.06. 2022 09.06. 2022 09.06. 2022	Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem) 19)(...) 20) (...) 21) (...) 22) (...)						
10.	31.05. 2022	1) (...)	§7 ust. 10 pkt 6 Należy dodać zapis: Dopuszcza się lokalizację garaży i zabudowy uzupełniającej w formie budynków blaszanych lub płyty warstwowej elewacji zharmonizowanej z pozostałymi budynkami znajdującymi się lub projektowanymi na działce budowlanej	Obszar planu	§7 ust. 10 pkt 6 Dopuszcza się lokalizację: 1) akcentów architektonicznych; 2) dojeżdż i dojazdów; 3) wiat rowerowych; 4) urządzeń sportowo-rekreacyjnych; 5) placów zabaw		niewzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Blaszany budynek pomocniczy rozumiany jako blaszany garaż, nie spełnia w art. 29 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Ustalenie zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								przestrzennego Gminy Miejskiej Legionowo, przyjętego uchwałą nr XXXII/411/2017 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 czerwca 2017 r., - ustalenia dla terenów zabudowy MN i MN/U, „zakazuje się stosowania na elewacjach budynków prefabrykowanych przemysłowych okładzin (paneli z tworzyw sztucznych oraz odpadów ceramicznych)”.
11 A.	06.06. 2022 07.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022	1) (...) 2) (...) 3) (...) 4) (...) 5) (...) 6) (...) 7)(...)	§7 ust. 11 Należy zmienić zapis na: Ustala się dla nowo wydzielanych działek budowlanych powierzchnię nie mniejszą niż minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości określona w §13 ust. 2	Obszar planu	§7 ust. 11 Ustala się dla nowo wydzielanych działek budowlanych powierzchnię nie mniejszą niż minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości określona w §13, wymogu nie stosuje się dla działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej, pod dojścia lub dojazdy, w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Ustawa o gospodarce nieruchomościami w zakresie podziałów działek odwołuje się do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto w tej ustawie brakuje zapisów umożliwiających podziały regulacyjne w zakresie wydzielania dróg, chodników czy też urządzeń infrastruktury technicznej. Stąd też ujęcie powyższych regulacji w miejscowym planie jest niezbędne.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	8)(...)						
	08.06.2022	9) (...)						
	08.06.2022	10)(...)						
	07.06.2022	11) (...)						
	09.06.2022	12) (...)						
	08.06.2022	13) (...)						
	09.06.2022	14) (...)						
	09.06.2022	15) (...)						
	09.06.2022	16) (...)						
11 B.	08.06.2022	1) (...)	§7 ust. 11 Należy usunąć treść tego zapisu dopuszczającą wyznaczanie działek mniejszych niż określone w §13	Obszar planu	§7 ust. 11 Ustala się dla nowo wydzielanych działek budowlanych powierzchnię nie mniejszą niż minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości określona w §13, wymogu nie stosuje		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Ustawa o gospodarce nieruchomościami w zakresie podziałów działek odwołuje się do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto w tej ustawie brakuje zapisów umożliwiających podziały
	08.06.2022	2) (...)						
	08.06.2022	3) (...)						
	08.06.2022	4) (...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	06.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022	5) (...) 6) (...) 7) (...) 8) (...) 9) (...)			się dla działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej, pod dojścia lub dojazdy, w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.			regulacyjne w zakresie wydzielania dróg, chodników czy też urządzeń infrastruktury technicznej. Stąd też ujęcie powyższych regulacji w miejscowym planie jest niezbędne.
12.	06.06.2022 06.06.2022 07.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 06.06.2022 08.06.2022 08.06.2022	1) (...) 2) (...) 3) (...) 4) (...) 5) (...) 6) (...) 7) (...) 8) (...)	§7 ust. 12 Należy usunąć treść tego zapisu dopuszczającą wyznaczanie działek mniejszych niż określone w §13	Obszar planu	§7 ust. 12 Dopuszcza się wykorzystanie pod zabudowę działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w §13, jeżeli ich powierzchnia uległa zmniejszeniu w skutek wydzielenia działki na cele drogowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Ustalenie niezbędne – jest informacją dla przypadków w których nieruchomość uległa/ulegnie zmniejszeniu w skutek wydzielenia działki na cele drogowe lub urządzenia infrastruktury technicznej – czyli na realizację celu publicznego, to nadal jest działką budowlaną na której można realizować inwestycje pod warunkiem spełnienia ustaleń planu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	9) (...)						
	08.06.2022	10) (...)						
	08.06.2022	11) (...)						
	08.06.2022	12) (...)						
	08.06.2022	13) (...)						
	06.06.2022	14) (...)						
	08.06.2022	15)(...)						
	08.06.2022	16) (...)						
	08.06.2022	17) (...)						
	06.06.2022	18) (...)						
	08.06.2022	19) (...)						
	07.06.2022	20) (...)						
	09.06.2022	21) (...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06.2022	22) (...)						
	09.06.2022	23) (...)						
	09.06.2022	24) (...)						
	08.06.2022	25) (...)						
	09.06.2022	26) (...)						
	09.06.2022	27) Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem)						
	09.06.2022	28) (...)						
	09.06.2022	29) (...)						
	09.06.2022	30) (...)						
	09.06.2022	31) (...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06.2022							
13.	06.06.2022	1) (...)	§7 ust. 13 Należy usunąć treść tego zapisu	Obszar planu	§7 ust. 13 Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na działkach budowlanych wydzielonych przed dniem obowiązywania planu, pod warunkiem stosowania określonych w nim parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Postulowane w uwadze usunięcie ustalenia §7 ust. 13, pozbawiłoby wszystkie istniejące nieruchomości, których powierzchnia działki, w dniu wejścia w życie planu, jest mniejsza od powierzchni ustalonych w planie, możliwości zabudowy, rozbudowy lub przebudowy. Ustalenie niezbędne.
	07.06.2022	2) (...)						
	08.06.2022	3) (...)						
	08.06.2022	4) (...)						
	08.06.2022	5) (...)						
	08.06.2022	6) (...)						
	08.06.2022	7) (...)						
	08.06.2022	8) (...)						
	08.06.2022	9) (...)						
	07.06.2022	10) (...)						
	08.06.2022	11) (...)						
	09.06.2022	12) (...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 08.06.2022	13) (...) 14) (...) 15) (...) 16) (...)						
14.	08.06.2022 06.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 09.06.2022	1) (...) 2) (...) 3) (...) 4)(...) 5) (...) 6)(...)	§8 ust. 1 pkt 1 Należy zmienić zapis na Zakazuje się lokalizowania: inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;	Obszar planu	§8 ust. 1 pkt 1 Zakazuje się lokalizowania: inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Ustalenie §8 ust. 1 pkt 1, sformułowane zgodnie z Rozporządzeniem RM z dnia 10 września 2019 z późn. zm. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Rozporządzenie określa: 1) rodzaje przedsięwzięć mogących <u>zawsze</u> znacząco oddziaływać na środowisko; 2) rodzaje przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
15.	20.05.2022	1) (...)	§8 ust. 1 pkt 2 Należy zmienić zapis na wskazuje się zakaz lokalizowania inwestycji	Obszar planu	§8 ust. 1 pkt 2 Zakazuje się lokalizowania: inwestycji mogących potencjalnie znacząco		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Wykaz inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji określonych w planie (powołując się na wykaz dołączony do planu). Przedstawiony do konsultacji projekt planu jest niekompletny, nie zawiera niniejszego wykazu. Należy uzupełnić przedstawiony do zaopiniowania projekt o wykaz inwestycji		oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji określonych w planie			zawiera Rozporządzenie RM z dnia 10 września 2019 z późn. zm. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przedstawiony do wyłożenia do publicznego wglądu plan, nie powołuje się na żaden „wykaz dołączony do planu”. Ustalenie wyłącza z zakazu inwestycji określone w planie co jednoznacznie wskazuje na inwestycje np. z zakresu infrastruktury i drogowe.
16.	06.06. 2022 06.06. 2022 07.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022	1) (...) 2) (...) 3) (...) 4))(...) 5) (...) 6) (...)	§8 ust. 3 Należy zmienić zapis na Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć nieodtrzymujących standardów w jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska”	Obszar planu	§8 ust. 1 pkt 3 Zakazuje się lokalizowania: zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii. przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska.	uwzględniona		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	7) (...)						
	08.06.2022	8) (...)						
	08.06.2022	9) (...)						
	08.06.2022	10) (...)						
	08.06.2022	11) (...)						
	07.06.2022	12) (...)						
	09.06.2022	13) (...)						
	09.06.2022	14) (...)						
	09.06.2022	15) (...)						
	09.06.2022	16) (...)						
	08.06.2022	17) (...)						
	09.06.2022	18) (Legionowskie Stowarzyszenie Promocji						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022	Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem) 19) (...) 20) (...) 21) (...) 22) (...) 23) (...)						
17.	06.06.2022 06.06.2022 07.06.2022 08.06.2022	1) (...) 2) (...) 3) (...) 4) (...)	§8 ust. 5 Należy zmienić zapis na Nakazuje się zachowanie istniejących drzew, z dopuszczeniem usuwania drzew obumarłych, nie rokujących szans na przeżycie oraz drzew stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi	Obszar planu	§8 ust. 5 Nakazuje się zachowanie istniejących drzew, z dopuszczeniem usuwania drzew obumarłych, nie rokujących szans na przeżycie oraz drzew stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi oraz utraty mienia lub		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Wnioskowane w uwadze rozszerzenie ustalenia §8 ust. 5 o dopuszczenie „usuwania drzew kolidujących z infrastrukturą techniczną lub planowaną zabudową po uzyskaniu pozwolenia na budowę oraz decyzji

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	5) (...)	oraz utraty mienia. Dopuszcza się także usuwanie drzew kolidujących z infrastrukturą techniczną lub planowaną zabudową po uzyskaniu pozwolenia na budowę oraz decyzji w sprawie zezwolenia na usunięcie drzew		kolidujących z infrastrukturą techniczną lub planowaną zabudową.			w sprawie zezwolenia na usunięcie drzew" jest niezgodne z treścią Załącznika do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. – Zasady techniki prawodawczej, §3 ust.2, - „nie zamieszcza się przepisów, które regulowałyby sprawy wykraczające poza wyznaczony przez nią zakres przedmiotowy (stosunki, które reguluje) oraz podmiotowy (krąg podmiotów, do których się odnosi)". W wielu orzeczeniach sądów, udowodniono, że wykluczone jest w planie miejscowym wprowadzanie treści w których uzależnia się uregulowanie jakiegokolwiek kwestii od uzyskania pozwolenia innej jednostki. Proponowany zapis jest niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i ochrony przyrody. Wprowadzenie takiego
	08.06.2022	6) (...)						
	08.06.2022	7) (...)						
	08.06.2022	8) (...)						
	08.06.2022	9) (...)						
	08.06.2022	10) (...)						
	08.06.2022	11) (...)						
	08.06.2022	12) (...)						
	08.06.2022	13) (...)						
	08.06.2022	14) (...)						
	06.06.2022	15) (...)						
	08.06.2022	16) (...)						
	08.06.2022	17) (...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 07.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022	18) (...) 19) (...) 20) (...) 21) (...) 22) (...) 23) (...) 24)(...) 25) (...) 26) (...) 27) Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336						ustalenia do projektu planu, skutkować będzie stwierdzeniem przez Wojewodę, nieważności uchwały.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022	Legionowo (2 podpisy pod pismem) 28) (...) 29) (...) 30) (...) 31) (...)						
18 A	06.06.2022 07.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022	1) (...) 2) (...) 3) (...) 4)(...) 5) (...) 6)(...) 7) (...)	§11. Pkt 3 Należy dodać zapis: pkt c: W przypadku zniesienia strefy ochronnej, w wyniku likwidacji , przebudowy lub skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokich napięć 110kV, lokalizowanie w tej strefie zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi, z zachowaniem wskaźników w kształtowania zabudowy i zagospodarowania tych terenów	Obszar planu	§11. Pkt 3 w strefie ochronnej, istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokich napięć 110kV, której granice oznaczone są na rysunku planu, jako nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi: a) zakazuje się lokalizacji budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi, b) dopuszcza się: - lokalizację budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi – budynków	uwzględniona		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	8)(...)			pomocniczych, zadaszonych stanowisk postojowych, wiat, o maksymalnej wysokości - 3 m, - nasadzenia drzew i krzewów, o maksymalnej wysokości 3 m, - przebudowy, rozbudowy, rozbiórki i odbudowy istniejącej linii elektroenergetycznej oraz jej skablowania;			
	08.06.2022	9)(...)						
	08.06.2022	10) (...)						
	07.06.2022	11) (...)						
	09.06.2022	12) (...)						
	08.06.2022	13)(...)						
	08.06.2022	14)(...)						
	09.06.2022	15) (...)						
	09.06.2022	16) (...)						
18 B	31.05.2022	1) (...)	§11. Pkt 3 Należy dodać zapis: Możliwość zabudowy w strefie ochronnej linii wysokiego napięcia 110kV po uzgodnieniu inwestycji z zarządcą sieci.	Obszar planu	§11. Pkt 3 w strefie ochronnej, istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokich napięć 110kV, której granice oznaczone są na rysunku planu, jako nieprzekraczalne linie		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Treść wnioskowanego uzupełnienia jest niezgodna z treścią Złącznika do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. – Zasady techniki prawodawczej, §3

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					zabudowy dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi: a) zakazuje się lokalizacji budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi, b) dopuszcza się: - lokalizację budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi – budynków pomocniczych, zadaszonych stanowisk postojowych, wiat, o maksymalnej wysokości - 3 m, - - nasadzenia drzew i krzewów, o maksymalnej wysokości 3 m, - przebudowy, rozbudowy, rozbiórki i odbudowy istniejącej linii elektroenergetycznej oraz jej skablowania;			ust.2, - „nie zamieszcza się przepisów, które regulowałyby sprawy wykraczające poza wyznaczony przez nią zakres przedmiotowy (stosunki, które reguluje) oraz podmiotowy (krąg podmiotów, do których się odnosi)” W wielu orzeczeniach sądów, udowodniono, że wykluczone jest w planie miejscowym wprowadzanie treści w których uzależnia się uregulowanie jakiegokolwiek kwestii od uzyskania pozwolenia innej jednostki. Ponadto, wprowadzenie do projektu planu ustalenia, które uzależnia zasady zabudowy w strefie ochronnej linii wysokiego napięcia 110 kV od uzgodnienia inwestycji zarządcą sieci, skutkować będzie stwierdzeniem przez Wojewodę, nieważności uchwały.
19.	20.05.2022	1) (...)	§11. Pkt 5 Zawiera odniesienie do „obszaru wskazań”	Obszar planu	§11. Pkt 5 na terenach: 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN,		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Na rysunku planu znajduje się granica „obszaru

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			oznaczonego granicą na rysunku planu. Na załączonym rysunku brak jest takiego obszaru. Należy uzupełnić.		22MN, 23MN, 24MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 9MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 1UO, 2UO – „obszaru wskazań” oznaczonego granicą na rysunku planu, tj. obszaru przyległego do znajdującego, się poza wschodnią granicą obszaru planu, rezerwatu przyrody Bukowiec Jabłonowski, w którym na terenach przeznaczonych do zabudowy zakazuje się lokalizowania kondygnacji podziemnych;			wskazań” przyległego do rezerwatu przyrody Bukowiec Jabłonowski oznaczona kolorem niebieskim.
20.	31.05. 2022	1) (...)	§11. Pkt 6 Likwidacja ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony lasu (wschodnia granica obszaru objętego planem)	Obszar planu	§11. Pkt 6 Ustala się w zagospodarowaniu, na terenach: 1MN, 9MN, 10MN, 18MN, 9MN/U, 23MN, 29MN – odległości minimum 12 m zabudowy od granicy lasu usytuowanego poza wschodnią granicą obszaru planu;	uwzględniona		
21 A.	09.06. 2022 09.06. 2022	1) (...) 2) (...)	§12. Pkt 3 Należy zmienić zapis na Zakazuje się lokalizacji: obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży	Obszar planu	§12. Pkt 3 Zakazuje się lokalizacji: obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2	uwzględniona		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			powyżej 800 m ²					
21 B.	06.06.2022	1) (...)	§12. Pkt 3 Należy zmienić zapis na Zakazuje się lokalizacji: obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m ²	Obszar planu	§12. Pkt 3 Zakazuje się lokalizacji: obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: w zakresie zmniejszenia z przyjętej w ustaleniu planu powierzchni 2000 m ² na 1000 m ² . Wprowadza się natomiast modyfikację istniejącego w projekcie planu ustalenia – zakazuje się lokalizacji: obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 800 m ²
	06.06.2022	2) (...)						
	07.06.2022	3) (...)						
	08.06.2022	4) (...)						
	08.06.2022	5) (...)						
	08.06.2022	6) (...)						
	08.06.2022	7) (...)						
	08.06.2022	8) (...)						
	08.06.2022	9) (...)						
	08.06.2022	10) (...)						
	08.06.2022	11) (...)						
	07.06.2022	12) (...)						
	09.06.2022	13) (...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06.2022	14) (...)						
	09.06.2022	15) (...)						
	09.06.2022	16) Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem)						
	09.06.2022	17) (...)						
	09.06.2022	18 (...)						
	09.06.2022	19) (...)						
	09.06.2022	20) (...)						
22 A.	20.06.2022	1) (...)	§12. Należy dodać zapis: Zakazuje się: lokalizacji zabudowy szeregowej	Obszar planu	Brak ustalenia	uwzględniona		
	06.06.2022	2) (...)						
	08.06.	3)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2022							
	08.06.2022	4) (...)						
	08.06.2022	5)(...)						
	08.06.2022	6) (...)						
	08.06.2022	7) (...)						
	08.06.2022	8) (...)						
	06.06.2022	9) (...)						
	08.06.2022	10) (...)						
	08.06.2022	11) (...)						
	07.06.2022	12) (...)						
	09.06.2022	13) (...)						
	09.06.2022	14) (...)						
	09.06.2022	15)(...)						
	09.06.	16) Legionowskie						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2022 09.06.2022	Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem) 17)(...)						
22 B.	06.06.2022 06.06.2022 06.06.2022 06.06.2022 06.06.2022 07.06.2022 08.06.2022 08.06.	1) (...) 2)(...) 3) (...) 4) (...) 5)(...) 6) (...) 7) (...) 8) (...)	§12. Należy dodać zapis: Zakazuje się: lokalizacji zabudowy szeregowej i grupowej;	Obszar planu	Brak ustalenia	uwzględniona		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 07.06.2022 09.06.2022 08.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022	9) (...) 10 (...) 11 (...) 12 (...) 13 (...) 14 (...) 15 (...) 16) (...) 17) (...) 18) (...) 19) (...) 20) (...)						
22 C.	25.05.2022	1) (...)	Zakaz: lokalizacji zabudowy wielorodzinnej szeregowej	Obszar planu	Brak ustalenia		niewu- zglę- dniona	Uwaga nieuwzględniona: Rozporządzenie Ministra

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	27.05.2022 08.06.2022	2) (...) 3) (...)	(minibloków/bloków)					Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. W §3 pkt 4 definiuje budynek mieszkalny – należy przez to rozumieć: a) budynek mieszkalny wielorodzinny b) budynek mieszkalny jednorodzinny. Natomiast w Prawie budowlanym zdefiniowano (art. 3 ust. 3) pojęcie budynku mieszkalnego jednorodzinnego – należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 %

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								powierzchni całkowitej budynku; W związku z powyższym wnioskowany w uwadze zakaz lokalizacji wielorodzinnej zabudowy szeregowej (minibloków/bloków) nie odpowiada przyjętym prawem pojęciom.
22 D.	31.05. 2022	1) (...)	Zakazuje się: lokalizacji zabudowy szeregowej i wielorodzinnej	Obszar planu	Brak ustalenia	uwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zakazu lokalizacji zabudowy wielorodzinnej. Plan wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z aktualnym stanem zagospodarowania oraz zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Legionowo, uchwalonego uchwałą nr XXXII/411/2017 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 czerwca 2017 r.. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej zakazu lokalizacji zabudowy szeregowej'

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
22 E	20.05.2022	1) (...)	Nie zgadzam się na zintensyfikowanie zabudowy mojej dzielnicy. Zabudowa szeregowa jak i wielorodzinna obniży w znacznym stopniu komfort życia mieszkańców. Legionowo i tak jest już najgęściej zaludnionym miastem. Jeżeli kilku deweloperów chciało by zabudować tę dzielnicę to proponujemy przeprowadzić w tej sprawie referendum.			uwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zakazu lokalizacji zabudowy wielorodzinnej. Plan wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z aktualnym stanem zagospodarowania oraz zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Legionowo, uchwalonego uchwałą nr XXXII/411/2017 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 czerwca 2017 r.. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej zakazu lokalizacji zabudowy szeregowej.
23 A	06.06.2022 06.06.2022 06.06.2022 06.06.2022	1) (...) 2) (...) 3) (...) 4) (...)	§12. Należy dodać zapis: • Zakazuje się: wydzielania w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych Oraz • Zakazuje się: wydzielania w zabudowie jednorodzinnej	Obszar planu	Brak ustalenia		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Ustalenie planu zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. W §3 pkt 4 definiuje budynek mieszkalny –

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	06.06.2022	5) (...)	wolnostojącej i bliźniaczej lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych w liczbie większej niż jeden dla zabudowy jednorodzinnej i wolnostojącej lub jeden dla każdego z segmentów dla zabudowy bliźniaczej					należy przez to rozumieć: a) budynek mieszkalny wielorodzinny b) budynek mieszkalny jednorodzinny. Natomiast w Prawie budowlanym zdefiniowano (art. 3 ust. 3) pojęcie budynku mieszkalnego jednorodzinnego – należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku; Ustalenia planu nie modyfikują ww. definicji.
	06.06.2022	6) (...)						
	07.06.2022	7) (...)						
	08.06.2022	8) (...)						
	08.06.2022	9) (...)						
	08.06.2022	10) (...)						
	08.06.2022	11) (...)						
	08.06.2022	12) (...)						
	08.06.2022	13) (...)						
	08.06.2022	14) (...)						
	08.06.2022	15) (...)						
	07.06.2022	16) (...)						
	09.06.2022	17) (...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06.2022	18) (...)						
	09.06.2022	19) (...)						
	09.06.2022	20) (...)						
	08.06.2022	21)(...)						
	09.06.2022	22) Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem)						
	09.06.2022	23) (...)						
	09.06.2022	24)(...)						
	09.06.2022	25) (...)						
	09.06.2022	26) (...)						
23 B	06.06.	1) (...)	§12.	Obszar	Brak ustalenia		niewzglę	Uwaga nieuwzględniona:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2022 06.06.2022 06.06.2022 06.06.2022 06.06.2022 07.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022	2) (...) 3) (...) 4) (...) 5) (...) 6) (...) 7) (...) 8) (...) 9) (...) 10) (...) 11)(...) 12) (...) 13)(...) 14) (...)	Należy dodać zapis: Zakazuje się: łączenia zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej."	planu			dniona	W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu uzasadnione jest użycie w projekcie planu definicji zabudowy bliźniaczej – należy przez to rozumieć usytuowane na dwóch działkach dwa budynki mieszkalne jednorodzinne, których jedna ze ścian zewnętrznych bez otworów okiennych i drzwiowych jednego budynku usytuowana jest na granicy działki i przylega lub będzie przylegać bezpośrednio do ściany bez otworów okiennych drugiego budynku. Definicja ta określa sposób sytuowania zabudowy bliźniaczej na działce budowlanej i brak możliwości łączenia budynków, stąd też nie jest zasadne wprowadzenie proponowanego zapisu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	07.06.2022	15) (...)						
	09.06.2022	16)(...)						
	08.06.2022	17) (...)						
	09.06.2022	18) (...)						
	09.06.2022	19) (...)						
	09.06.2022	20) (...)						
23 C	06.06.2022	1) (...)	§12. Należy dodać zapis: Zakazuje się: lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce	Obszar planu	Brak ustalenia	uwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej ustaleń dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ustaleń dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	09.06.2022	2) (...)						
	09.06.2022	3) (...)						
	09.06.2022	4) (...)						
	09.06.2022	5) Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. marsz. J.						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06.2022	Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem) 6) (...)						
23 D	06.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022	1) (...) 2) (...) 3) (...) 4) (...) 5) Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem) 6) (...)	§12. Należy dodać zapis: zakazuje się pokrycia części terenu biologicznie czynnego ażurowymi płytkami	Obszar planu	Brak ustalenia		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Rozwiązania pokrywania nawierzchni płytami ażurowymi są powszechne i spełniają wymóg określonej przestrzeni biologicznie czynnej. Rozumie się ją jako powierzchnię gruntu pokrytą roślinnością lub umożliwiającą naturalną retencję wody, czyli wsiąkanie wody w glebę. Ażurowe płyty doskonale spełniają ten wymóg.
24 A	06.06.	1) (...)	§13 ust. 2 pkt 1 lit a tiret 1	Obszar	§13 ust. 2 pkt 1 lit a tiret 1	uwzglę		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2022							
	06.06. 2022	2) (...)	Należy zmienić zapis na: minimalna powierzchnia działki na terenach: zabudowy jednorodzinnej MN w zabudowie wolno stojącej – 500 m2	planu	minimalna powierzchnia działki na terenach: zabudowy jednorodzinnej MN w zabudowie wolno stojącej – 400 m2	dniona		
	06.06. 2022	3)(...)						
	06.06. 2022	4) (...)						
	06.06. 2022	5) (...)						
	06.06. 2022	6) (...)						
	07.06. 2022	7) (...)						
	08.06. 2022	8) (...)						
	08.06. 2022	9) (...)						
	08.06. 2022	10)(...)						
	08.06. 2022	11) (...)						
	08.06. 2022	12) (...)						
	08.06. 2022	13)(...)						
	08.08. 2022	14) (...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	15) (...)						
	08.06.2022	16) (...)						
	08.06.2022	17) (...)						
	08.06.2022	18) (...)						
	06.06.2022	19) (...)						
	08.06.2022	20) (...)						
	08.06.2022	21) (...)						
	08.06.2022	22) (...)						
	08.06.2022	23) (...)						
	07.06.2022	24) (...)						
	08.06.2022	25) (...)						
	07.06.2022	26) (...)						
	09.06.2022	27) (...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06. 2022 09.06. 2022 09.06. 2022 09.06. 2022	28)(... 29)(... 30) (... 31) (...)						
24 B	09.06. 2022	1) (...)	§13 ust. 2 pkt 1 lit a tiret 1 Należy zmienić zapis na: minimalna powierzchnia działki na terenach: zabudowy jednorodzinnej MN w zabudowie wolno stojącej – 600 m ²	Obszar planu	§13 ust. 2 pkt 1 lit a tiret 1 minimalna powierzchnia działki na terenach: zabudowy jednorodzinnej MN w zabudowie wolno stojącej – 400 m ²		nieuwzględniona	Wprowadza się modyfikację istniejącego w projekcie planu ustalenia – minimalna powierzchnia działki na terenach: zabudowy jednorodzinnej MN w zabudowie wolnostojącej – 500 m ² jak na terenach o tej samej strukturze zabudowy i nawiązując do ustaleń w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo.
24 C	09.06. 2022 09.06. 2022 09.06. 2022	1)(... 2) (... 3) (...)	§13 ust. 2 pkt 1 lit a tiret 1 Należy zmienić zapis na: minimalna powierzchnia działki na terenach: zabudowy jednorodzinnej MN w zabudowie wolno stojącej –	Obszar planu	§13 ust. 2 pkt 1 lit a tiret 1 minimalna powierzchnia działki na terenach: zabudowy jednorodzinnej MN w zabudowie wolno stojącej – 400 m ²		nieuwzględniona	Wprowadza się modyfikację istniejącego w projekcie planu ustalenia – minimalna powierzchnia działki na terenach: zabudowy jednorodzinnej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2022 09.06.2022 09.06.2022	4) (Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem) 5)(...)	800 m2					MN w zabudowie wolnostojącej – 500 m ² jak na terenach o tej samej strukturze zabudowy i nawiązując do ustaleń w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo.
25 A	06.06.2022 06.06.2022 06.06.2022 06.06.2022 06.06.2022 06.06.2022 07.06.2022	1) (...) 2) (...) 3) (...) 4) (...) 5) (...) 6) (...) 7) (...)	§13 ust. 2 pkt 1 lit a tiret 2 Należy zmienić zapis na: minimalna powierzchnia działki na terenach: zabudowy jednorodzinnej MN w zabudowie bliźniaczej – 800 m2	Obszar planu	§13 ust. 2 pkt 1 lit a tiret 2 minimalna powierzchnia działki na terenach: zabudowy jednorodzinnej MN w zabudowie bliźniaczej – 250 m ²	uwzględniona		Wprowadza się modyfikację istniejącego w projekcie planu ustalenia – minimalna powierzchnia działki na terenach: zabudowy jednorodzinnej MN w zabudowie bliźniaczej – 800 m2 po 400 m2 na każdy segment zabudowy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06. 2022	8) (...)						
	08.06. 2022	9)(...)						
	08.06. 2022	10) (...)						
	08.06. 2022	11) (...)						
	08.06. 2022	12) (...)						
	08.06. 2022	13)(...)						
	08.08. 2022	14) (...)						
	08.06. 2022	15) (...)						
	08.06. 2022	16) (...)						
	08.06. 2022	17) (...)						
	08.06. 2022	18) (...)						
	06.06. 2022	19) (...)						
	08.06. 2022	20)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	21) (...)						
	08.06.2022	22) (...)						
	08.06.2022	23) (...)						
	07.06.2022	24) (...)						
	08.06.2022	25) (...)						
	07.06.2022	26) (...)						
	09.06.2022	27) (...)						
	08.06.2022	28) (...)						
	09.06.2022	29) (...)						
	09.06.2022	30) (...)						
	09.06.2022	31) (...)						
25 B	09.06.2022	1) (...)	13 ust. 2 pkt 1 lit a tiret 2	Obszar planu	§13 ust. 2 pkt 1 lit a tiret 2		nieuwzględniona	Wprowadza się modyfikację istniejącego w projekcie planu ustalenia – minimalna powierzchnia działki na terenach: zabudowy
	09.06.2022	2) (...)	Należy zmienić zapis na: minimalna powierzchnia działki na terenach: zabudowy jednorodzinnej MN w		minimalna powierzchnia działki na terenach: zabudowy jednorodzinnej MN w zabudowie			

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06. 2022 09.06. 2022 09.06. 2022	3) (...) 4) Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem) 5) (...)	zabudowie bliźniaczej – 500 m2		bliźniaczej – 250 m ²			jednorodzinnej MN w zabudowie bliźniaczej – 800 m2 po 400 m2 na każdy segment zabudowy, tak jak na terenach o tej samej strukturze zabudowy i nawiązując do ustaleń w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo.
25 C	09.06. 2022	1) (...)	13 ust. 2 pkt 1 lit a tiret 2 Należy zmienić zapis na: minimalna powierzchnia działki na terenach: zabudowy jednorodzinnej MN w zabudowie bliźniaczej – 450 m2	Obszar planu	§13 ust. 2 pkt 1 lit a tiret 2 minimalna powierzchnia działki na terenach: zabudowy jednorodzinnej MN w zabudowie bliźniaczej – 250 m ²		nieuwzględniona	Wprowadza się modyfikację istniejącego w projekcie planu ustalenia – minimalna powierzchnia działki na terenach: zabudowy jednorodzinnej MN w zabudowie bliźniaczej – 800 m2 po 400 m2 na każdy segment zabudowy, tak jak na terenach o tej samej strukturze zabudowy i nawiązując do ustaleń w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								Legionowo.
25 D	20.05.2022	1) (...)	13 ust. 2 pkt 1 lit a tiret 2 Należy zmienić zapis na: minimalna powierzchnia działki na terenach: zabudowy jednorodzinnej MN w zabudowie bliźniaczej – 300 m ²	Obszar planu	§13 ust. 2 pkt 1 lit a tiret 2 minimalna powierzchnia działki na terenach: zabudowy jednorodzinnej MN w zabudowie bliźniaczej – 250 m ²		nieuwzględniona	Wprowadza się modyfikację istniejącego w projekcie planu ustalenia – minimalna powierzchnia działki na terenach: zabudowy jednorodzinnej MN w zabudowie bliźniaczej – 800 m ² po 400 m ² na każdy segment zabudowy, tak jak na terenach o tej samej strukturze zabudowy i nawiązując do ustaleń w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo.
26 A	06.06.2022 06.06.2022 07.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022	1) (...) 2) (...) 3) (...) 4)(...) 5) (...) 6)(...) 7) (...)	§13 ust. 2 pkt 1 lit b tiret 1 Należy zmienić zapis na: minimalna powierzchnia działki na terenach zabudowy jednorodzinnej z zabudową usługową MN/U: – w zabudowie wolno stojącej - 500 m ²	Obszar planu	§13 ust. 2 pkt 1 lit b tiret 1 minimalna powierzchnia działki na terenach zabudowy jednorodzinnej z zabudową usługową MN/U: w zabudowie wolno stojącej – 400 m ²	uwzględniona		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalania projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2022							
	08.06. 2022	8) (...)						
	08.06. 2022	9) (...)						
	08.08. 2022	10) (...)						
	08.06. 2022	11)(...)						
	08.06. 2022	12) (...)						
	08.06. 2022	13) (...)						
	08.06. 2022	14) (...)						
	06.06. 2022	15) (...)						
	08.06. 2022	16) (...)						
	08.06. 2022	17) (...)						
	08.06. 2022	18) (...)						
	08.06. 2022	19) (...)						
	08.06. 2022	20) (...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	07.06.2022 09.06.2022 08.06.2022 09.06.2022 09.06.2022	21) (...) 22)(...) 23)(...) 24) (...) 25)(...)						
26 B	09.06.2022	1) (...)	§13 ust. 2 pkt 1 lit b tiret 1 Należy zmienić zapis na: minimalna powierzchnia działki na terenach zabudowy jednorodzinnej z zabudową usługową MN/U: – w zabudowie wolno stojącej - 600 m2	Obszar planu	§13 ust. 2 pkt 1 lit b tiret 1 minimalna powierzchnia działki na terenach zabudowy jednorodzinnej z zabudową usługową MN/U: w zabudowie wolno stojącej – 400 m2		nieuwzględniona	Wprowadza się modyfikację istniejącego w projekcie planu ustalenia – minimalna powierzchnia działki na terenach: zabudowy jednorodzinnej z zabudową usługową MN/U w zabudowie wolnostojącej – 500 m ² na terenach o tej samej strukturze zabudowy nawiązując do ustaleń w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta Legionowo.
26 C	09.06.2022 09.06.2022	1) (...) 2) (...)	§13 ust. 2 pkt 1 lit b tiret 1 Należy zmienić zapis na: minimalna powierzchnia działki na terenach zabudowy jednorodzinnej z zabudową	Obszar planu	§13 ust. 2 pkt 1 lit b tiret 1 minimalna powierzchnia działki na terenach zabudowy jednorodzinnej z zabudową usługową MN/U:		nieuwzględniona	Wprowadza się modyfikację istniejącego w projekcie planu ustalenia – minimalna powierzchnia działki na terenach: zabudowy

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06. 2022 09.06. 2022 09.06. 2022	3) (...) 4) Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem) 5)(...)	usługową MN/U: – w zabudowie wolno stojącej - 800 m2		w zabudowie wolno stojącej – 400 m2			jednorodzinnej z zabudową usługową MN/U w zabudowie wolnostojącej – 500 m ² na terenach o tej samej strukturze zabudowy nawiązując do ustaleń w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta Legionowo.
27 A	06.06. 2022 06.06. 2022 07.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022	1) (...) 2) (...) 3) (...) 4)(...) 5) (...) 6)(...) 7) (...)	§13 ust. 2 pkt 1 lit b tiret 2 Należy zmienić zapis na: minimalna powierzchnia działki na terenach zabudowy jednorodzinnej z zabudową usługową MN/U: w zabudowie bliźniaczej – 800 m2	Obszar planu	§13 ust. 2 pkt 1 lit b tiret 2 minimalna powierzchnia działki na terenach zabudowy jednorodzinnej z zabudową usługową MN/U: w zabudowie bliźniaczej 250 m2	uwzględniona		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2022							
	08.06. 2022	8)(...)						
	08.06. 2022	9)(...)						
	08.06. 2022	10)(...)						
	08.06. 2022	11)(...)						
	08.06. 2022	12)(...)						
	08.06. 2022	13) (...)						
	08.06. 2022	14)(...)						
	06.06. 2022	15)(...)						
	08.06. 2022	16)(...)						
	08.06. 2022	17) (...)						
	08.06. 2022	18) (...)						
	08.06. 2022	19) (...)						
	08.06. 2022	20) (...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2022 07.06.2022 07.06.2022 08.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022	21)(...) 22) (...) 23) (...) 24) (...) 25) (...) 26) (...)						
27 B	09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022	1) (...) 2) (...) 3) (...) 4) Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336	§13 ust. 2 pkt 1 lit b tiret 2 Należy zmienić zapis na: minimalna powierzchnia działki na terenach zabudowy jednorodzinnej z zabudową usługową MN/U: w zabudowie bliźniaczej – 500 m2	Obszar planu	§13 ust. 2 pkt 1 lit b tiret 2 minimalna powierzchnia działki na terenach zabudowy jednorodzinnej z zabudową usługową MN/U: w zabudowie bliźniaczej – 250 m2		nieuwzględniona	Wprowadza się modyfikację istniejącego w projekcie planu ustalenia – minimalna powierzchnia działki na terenach: zabudowy jednorodzinnej z zabudową usługową MN/U: w zabudowie bliźniaczej – 800 m2 po 400 m2 na każdy segment zabudowy tak jak na terenach o tej samej strukturze zabudowy i nawiązując do ustaleń w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06.2022	Legionowo (2 podpisy pod pismem) 5) (...)						Legionowo.
27 C	09.06.2022	1) (...)	§13 ust. 2 pkt 1 lit b tiret 2 Należy zmienić zapis na: minimalna powierzchnia działki na terenach zabudowy jednorodzinnej z zabudową usługową MN/U: w zabudowie bliźniaczej – 450 m2	Obszar planu	§13 ust. 2 pkt 1 lit b tiret 2 minimalna powierzchnia działki na terenach zabudowy jednorodzinnej z zabudową usługową MN/U: w zabudowie bliźniaczej – 250 m2		nieuwzględniona	Wprowadza się modyfikację istniejącego w projekcie planu ustalenia – minimalna powierzchnia działki na terenach: zabudowy jednorodzinnej z zabudową usługową MN/U: w zabudowie bliźniaczej – 800 m2 po 400 m2 na każdy segment zabudowy, tak jak na terenach o tej samej strukturze zabudowy i nawiązując do ustaleń w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo. .
28 A	06.06.2022 06.06.2022	1) (...) 2) (...)	§13 ust. 2 pkt 1 lit c Należy zmienić zapis na: minimalna powierzchnia działki na terenach zabudowy wielorodzinnej MW – 2000 m2	Obszar planu	1§13 ust. 2 pkt 1 lit c minimalna powierzchnia działki na terenach zabudowy wielorodzinnej MW –		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – Wskaźnik minimalnej powierzchni działki na terenach zabudowy mieszkaniowej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	06.06.2022	3)(...)			1000 m2			wielorodzinnej MW, został przyjęty w projekcie planu jak na terenach o tej samej strukturze zabudowy i nawiązując do ustaleń w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta Legionowo.
	06.06.2022	4) (...)						
	06.06.2022	5) (...)						
	07.06.2022	6)(...)						
	08.06.2022	7) (...)						
	08.06.2022	8)(...)						
	08.06.2022	9) (...)						
	08.06.2022	10)(...)						
	08.06.2022	11) (...)						
	08.06.2022	12) (...)						
	08.06.2022	13 (...)						
	08.06.2022	14)(...)						
	08.06.2022	15) (...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	16)(...)						
	08.06.2022	17)(...)						
	06.06.2022	18)(...)						
	08.06.2022	19)(...)						
	08.06.2022	20) (...)						
	08.06.2022	21) (...)						
	06.06.2022	22) (...)						
	08.06.2022	23) (...)						
	07.06.2022	24) (...)						
	09.06.2022	25) (...).						
	08.06.2022	26) (...)						
	09.06.2022	27) (...)						
	09.06.2022	28) (...)						
	09.06.2022	29) (...)						
28 B	09.06.	1) (...)	§13 ust. 2 pkt 1 lit c	Obszar	1§13 ust. 2 pkt 1 lit c		niewzględniona	Uwaga nieuwzględniona –

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022	2) (...) 3) (...) 4) Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem) 5) (...)	Należy zmienić zapis na: minimalna powierzchnia działki na terenach zabudowy wielorodzinnej MW – 1500 m2	planu	minimalna powierzchnia działki na terenach zabudowy wielorodzinnej MW – 1000 m2		dniona	Wskaźnik minimalnej powierzchni działki na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, został przyjęty w projekcie planu jak na terenach o tej samej strukturze zabudowy i nawiązując do ustaleń w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta Legionowo.
29.	06.06.2022 07.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022	1) (...) 2) (...) 3) (...) 4) (...) 5) (...)	§13 ust. 2 pkt 1 lit d Należy zmienić zapis na: minimalna powierzchnia działki na terenach zabudowy usługowej – usług oświaty UO – 2000 m2	Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 1UO, 2UO	13 ust. 2 pkt 1 lit d minimalna powierzchnia działki na terenach zabudowy usługowej – usług oświaty UO – 1000 m2		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: przyjęty parametr minimalnej powierzchni działki na terenach UO uwzględnia stan faktyczny tych terenów.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	6) (...)						
	08.06.2022	7) (...)						
	08.06.2022	8) (...)						
	08.06.2022	9) (...)						
	08.06.2022	10) (...)						
	08.06.2022	11) (...)						
	08.06.2022	12) (...)						
	08.06.2022	13) (...)						
	06.06.2022	14) (...)						
	08.06.2022	15) (...)						
	08.06.2022	16) (...)						
	08.06.2022	17) (...)						
	08.06.2022	18) (...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	19) (...)						
	07.06.2022	20) (...)						
	09.06.2022	21) (...)						
	08.06.2022	22) (...)						
	09.06.2022	23) (...)						
	09.06.2022	24) (...)						
	09.06.2022	25) (...)						
30.	06.06.2022	1) (...)	§13 ust. 2 pkt 1 lit e Należy zmienić zapis na: minimalna powierzchnia działki na terenach zabudowy usługowej U – 1000 m2	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1U	§13 ust. 2 pkt 1 lit e minimalna powierzchnia działki na terenach zabudowy usługowej U – 500 m2	uwzględniona		
	07.06.2022	2) (...)						
	08.06.2022	3) (...)						
	08.06.2022	4) (...)						
	08.06.2022	5) (...)						
	08.06.2022	6) (...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	7) (...)						
	08.06.2022	8) (...)						
	08.06.2022	9) (...)						
	08.06.2022	10) (...)						
	08.06.2022	11) (...)						
	08.06.2022	12) (...)						
	08.06.2022	13) (...)						
	06.06.2022	14) (...)						
	08.06.2022	15) (...)						
	08.06.2022	16) (...)						
	08.06.2022	17) (...)						
	08.06.2022	18) (...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	19) (...)						
	07.06.2022	20) (...)						
	09.06.2022	21) (...)						
	08.06.2022	22) (...)						
	09.06.2022	23) (...)						
	09.06.2022	24) (...)						
	09.06.2022	25) (...)						
31.	31.05.2022	1) (...)	Należy zmienić zapis na: minimalna szerokość frontu nowoprojektowanych działek do 12 m dla budynku wolnostojącego	Obszar planu – tereny MN, MN/U	§13 ust. 2 pkt 2 lit a tiret 1 minimalna szerokość frontu działki na terenach: zabudowy jednorodzinnej MN: w zabudowie wolno stojącej – 20 m §13 ust. 2 pkt 2 lit b tiret 1 minimalna szerokość frontu działki na terenach: zabudowy jednorodzinnej z usługami MN/U: - w zabudowie wolno stojącej – 20 m,		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Przez front działki, prawodawca nakazuje rozumieć tę część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę. Przyjęta w ustaleniach planu minimalna szerokość frontu działki na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i MN/U, w zabudowie wolnostojącej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								– 20 m, uwzględnia możliwość realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego o standardowej szerokości i zapewnienie możliwości zachowania odległości od granic z sąsiednimi działkami określonymi przepisami Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wnioskowana w uwadze szerokość frontu dla tych działek – 12 m jest daleko idącym ograniczeniem.
32 A	06.06. 2022 06.06. 2022 06.06. 2022 06.06. 2022 06.06. 2022 06.06. 2022	1) (...) 2) (...) 3) (...) 4) (...) 5) (...) 6) (...)	13 ust. 2 pkt 2 lit a tiret 2 Należy zmienić zapis na: minimalna szerokość frontu działki na terenach: zabudowy jednorodzinnej MN: w zabudowie bliźniaczej przypadającej na jeden segment – 10 m	Obszar planu – tereny MN	13 ust. 2 pkt 2 lit a tiret 2: Minimalna szerokość frontu działki na terenach: zabudowy jednorodzinnej MN: w zabudowie bliźniaczej – 10 m	uwzględniona		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	07.06.2022	7) (...)						
	08.06.2022	8) (...)						
	08.06.2022	9) (...)						
	08.06.2022	10) (...)						
	08.06.2022	11) (...)						
	08.06.2022	12) (...)						
	08.06.2022	13) (...)						
	08.06.2022	14) (...)						
	08.06.2022	15) (...)						
	08.06.2022	16) (...)						
	08.06.2022	17) (...)						
	08.06.2022	18) (...)						
	06.06.2022	19) (...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	20) (...)						
	08.06.2022	21) (...)						
	08.06.2022	22) (...)						
	08.06.2022	23) (...)						
	08.06.2022	24) (...)						
	07.06.2022	25) (...)						
	09.06.2022	26) (...)						
	09.06.2022	27) (...)						
	09.06.2022	28) (...)						
	09.06.2022	29) (...)						
	08.06.2022	30) (...)						
	09.06.2022	31) Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022	NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem) 32) (...) 33) (...) 34) (...) 35) (...)						
32 B	09.06.2022	1) (...)	§13 ust. 2 pkt 2 lit a tiret 2 Należy zmienić zapis na: minimalna szerokość frontu działki na terenach: zabudowy jednorodzinnej MN: w zabudowie bliźniaczej – 12 m		§13 ust. 2 pkt 2 lit a tiret 2 minimalna szerokość frontu działki na terenach: zabudowy jednorodzinnej MN: w zabudowie bliźniaczej – 10 m		nieuwzględniona	Wprowadza się modyfikację istniejącego w projekcie planu ustalenia – minimalna szerokość frontu działki na terenach MN zabudowy jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej 10 m na każdy segment.
33.	09.06.2022	2) (...)	§13 ust. 2 pkt 2 lit b tiret 1 Należy zmienić zapis na: minimalna szerokość frontu działki na terenach: zabudowy		§13 ust. 2 pkt 2 lit b tiret 2 minimalna szerokość frontu działki na terenach: zabudowy jednorodzinnej z		nieuwzględniona	Wprowadza się modyfikację istniejącego w projekcie planu ustalenia – minimalna szerokość frontu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			jednorodzinnej z usługami MN/U: - w zabudowie bliźniaczej – 12 m		usługami MN/U: w zabudowie bliźniaczej – 10 m			działki na terenach MN/U zabudowy jednorodzinnej z usługami w zabudowie bliźniaczej 10 m na każdy segment.
34.	06.06. 2022 06.06. 2022 07.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022	1) (...) 2) (...) 3) (...) 4)(...) 5) (...) 6)(...) 7) (...) 8) (...) 9) (...) 10) (...) 11) (...) 12) (...)	§13 ust. 2 pkt 2 lit b tiret 2 Należy zmienić zapis na: minimalna szerokość frontu działki na terenach: zabudowy jednorodzinnej z usługami MN/U: w zabudowie bliźniaczej przypadającej na jeden segment – 10 m	Obszar planu tereny MN/U	§13 ust. 2 pkt 2 lit b tiret 2 minimalna szerokość frontu działki na terenach: zabudowy jednorodzinnej z usługami MN/U: w zabudowie bliźniaczej – 10 m	uwzględniona		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2022							
	08.06.2022	13) (...)						
	08.06.2022	14) (...)						
	06.06.2022	15)(...)						
	08.06.2022	16) (...)						
	08.06.2022	17)(...)						
	08.06.2022	18) (...)						
	08.06.2022	19)(...)						
	08.06.2022	20) (...)						
	07.06.2022	21) (...)						
	09.06.2022	22)(...)						
	09.06.2022	23)(...)						
	09.06.2022	24) (...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06.2022	25)(...)						
	08.06.2022	26)(...)						
	09.06.2022	27) Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem)						
	09.06.2022	28)(...)						
	09.06.2022	29)(...)						
	09.06.2022	30) (...)						
	09.06.2022	31)(...)						
35.	06.06.2022	1)(...)	§13 ust. 2 pkt 2 lit c	Obszar planu tereny MW	13 ust. 2 pkt 2 lit c	uwzględniona		
	06.06.	2)(...)	Należy zmienić zapis na: minimalna szerokość frontu działki na terenach: zabudowy		minimalna szerokość frontu działki na terenach: zabudowy wielorodzinnej			

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2022		wielorodzinnej MW – 25 m		MW – 20 m			
	06.06.2022	3)(...)						
	06.06.2022	4)(...)						
	06.06.2022	5)(...)						
	06.06.2022	6)(...)						
	07.06.2022	7)(...)						
	08.06.2022	8)(...)						
	08.06.2022	9)(...)						
	08.06.2022	10) (...)						
	08.06.2022	11)(...)						
	08.06.2022	12)(...)						
	08.06.2022	13) (...)						
	08.06.2022	14. (...)						
	08.06.2022	15)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	16)(...)						
	08.06.2022	17)(...)						
	08.06.2022	18)(...)						
	06.06.2022	19)(...)						
	08.06.2022	20)(...)						
	08.06.2022	21)(...)						
	08.06.2022	22)(...)						
	08.06.2022	23)(...)						
	08.06.2022	24)(...)						
	07.06.2022	25)(...)						
	09.06.2022	26)(...)						
	09.06.2022	27)(...)						
	09.06.2022	28)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06.2022	29)(...)						
	08.06.2022	30)(...)						
	09.06.2022	31) Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem)						
	09.06.2022	32)(...)						
	09.06.2022	33) (...)						
	09.06.2022	34) (...)						
	09.06.2022	35)(...)						
36.	06.06.2022	1) (...)	§13 ust. 2 pkt 2 lit e Należy zmienić zapis na: minimalna szerokość frontu działki na terenach: zabudowy usługowej U – 25 m	Obszar planu teren 1U	§13 ust. 2 pkt 2 lit e minimalna szerokość frontu działki na terenach: zabudowy usługowej U – 20 m	uwzględniona		
	06.06.2022	2) (...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	07.06.2022	3) (...)						
	08.06.2022	4) (...)						
	08.06.2022	5) (...)						
	08.06.2022	6) (...)						
	08.06.2022	7) (...)						
	08.06.2022	8) (...)						
	08.06.2022	9) (...)						
	08.06.2022	10) (...)						
	08.06.2022	11) (...)						
	08.06.2022	12) (...)						
	08.06.2022	13) (...)						
	08.06.2022	14) (...)						
	06.06.2022	15) (...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	16) (...)						
	08.06.2022	17) (...)						
	08.06.2022	18) (...)						
	08.06.2022	19) (...)						
	08.06.2022	20) (...)						
	07.06.2022	21) (...)						
	09.06.2022	22) (...)						
	09.06.2022	23) (...)						
	09.06.2022	24) (...)						
	09.06.2022	25) (...)						
	08.06.2022	26) (...)						
	09.06.2022	27) Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem)						
	09.06.2022	28) (...)						
	09.06.2022	29) (...)						
	09.06.2022	30) (...)						
	09.06.2022	31) (...)						
37.	06.06.2022	1) (...)	§13 Należy dodać zapis jako ust. 4: Działki wydzielane pod: urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oraz regulacji stanów prawnych nieruchomości nie mogą zmniejszać minimalnych powierzchni działek określonych w ust. 2."	Obszar planu	Brak ustaleń		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Proponowany zapis jest sprzeczny z ustaleniami §7 ust. 12.: „Dopuszcza się wykorzystanie pod zabudowę działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w §13, jeżeli ich powierzchnia uległa zmniejszeniu w skutek wydzielenia działki na cele drogowe oraz
	06.06.2022	2) (...)						
	06.06.2022	3) (...)						
	06.06.2022	4) (...)						
	06.06.2022	5) (...)						
	07.06.	6)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 06.06.2022 08.06.	7)(...) 8)(...) 9) (...) 10)(...) 11)(...) 12)(...) 13)(...) 14) (...) 15) (...) 16) (...) 17) (...) 18) (...) 19)(...)						urządzenia infrastruktury technicznej” Wymienione w wnioskowanym ustaleniu: dojeżdża, dojazdu, urządzenia infrastruktury technicznej, są niezbędnymi elementami wyposażenia terenów: 1. mogą być realizowane indywidualnie na działce budowlanej i wówczas nie zachodzi przypadek „pomniejszenia działki 2. mogą być realizowane także jako inwestycje celu publicznego. Wnioskowane w uwadze ustalenie uniemożliwiłoby sytuację w których będzie konieczna realizacja tych celów. Ustawa o gospodarce nieruchomościami w zakresie podziałów działek odwołuje się do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto w tej ustawie brakuje zapisów umożliwiających podziały regulacyjne w zakresie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2022 08.06.2022 2022 08.06.2022 2022 08.06.2022 2022 08.06.2022 2022 07.06.2022 2022 09.06.2022 2022 08.06.2022 2022 09.06.2022 2022 09.06.2022 2022 09.06.2022 2022	20)(...) 21) (...) 22) (...) 23) (...) 24) (...) 25) (...) 26) (...) 27)(...) 28)(...) 29)(...)						wydzielania dróg, chodników czy też urządzeń infrastruktury technicznej. Stąd też ujęcie powyższych regulacji w miejscowym planie jest niezbędne.
38 A	06.06.2022 06.06.2022 08.06.2022	1)(...) 2)(...) 3)(...)	§14. Ust. 4 pkt 2 Należy zmienić zapis na: a) na każdy dom jednorodzinny wolnostojący lub na każdy segment w zabudowie bliźniaczej: minimum 2, z uwzględnieniem	Obszar planu	§14. Ust. 4 pkt 2 4. W ramach miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji: 1) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania w granicach		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: 1. Wnioskowany w uwadze zapis dotyczący miejsc do parkowania w zabudowie jednorodzinnej jest łagodniejszy od zastosowanego w projekcie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	4) (...)	miejsc postojowych w garażach, c) w budynkach usługowych, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach: - usługi, handel: minimum 2 na 100 m2 powierzchni użytkowej, nie mniej niż 5 na 10 zatrudnionych, - kina, gastronomia: na każde 100 miejsc siedzących minimum 20		działki budowlanej lub działek budowlanych, na których zlokalizowana jest inwestycja; 2) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w ilości dostosowanej do programu funkcjonalno-użytkowego obiektu zgodnie ze wskaźnikami ilościowymi: a) na każdy lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym: minimum 2 oraz dodatkowe 1 w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach, b) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: minimum 1,5 na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach, c) w budynkach usługowych, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach:			planu. W tym przypadku, zgodnie z uwagą, wystarczą 2 miejsca parkingowe na każdy dom jednorodzinny wolnostojący lub na każdy segment w zabudowie bliźniaczej. Norma użyta w projekcie planu wymaga min. 2 miejsc na każdy lokal (mieszkalny bądź użytkowy) a zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego – mogą być 2 lokale, co w takim wypadku daje 4 miejsca postojowe Uwaga nie uwzględnia częstej sytuacji wyodrębniania lokali użytkowych w budynku, które pełnią funkcje usług dla ludności dojeżdżających samochodami. Podstawą przyjętych w projekcie planu zasad parkowania i sposobu ich realizacji oraz wskaźników ilościowych są zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
	08.06.2022	5) (...)						
	08.06.2022	6) (...)						
	08.06.2022	7)(...)						
	08.06.2022	8)(...)						
	08.06.2022	9)(...)						
	08.06.2022	10)(...)						
	08.06.2022	11)(...)						
	08.06.2022	12) (...)						
	08.06.2022	13) (...)						
	06.06.2022	14) (...)						
	08.06.2022	15) (...)						
	08.06.2022	16)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	17)(...)			- hotele, pensjonaty: minimum 1 na 2 pokoje oraz minimum 1 dla autokarów na 30 pokoi, - banki, poczty, biura, administracja publiczna: minimum 3 na 100 m ² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 miejsca, - usługi, handel: minimum 2 na 100 m ² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 3 na 10 zatrudnionych, - kina, gastronomia: na każde 100 miejsc siedzących minimum 20, nie mniej niż 10, - obiekty oświatowe: minimum 20 na 100 zatrudnionych, - obiekty sportu, rekreacji i wypoczynku: minimum 6 na 100 uczestników oraz minimum 4 dla autokarów na 1000 uczestników.			przestrzennego Gminy Miejskiej Legionowo, przyjętego uchwałą nr XXXII/411/2017 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 czerwca 2017 r., - ustalenia dla polityki parkingowej pkt. 6.3. Kierunki. Zgodnie z ustawową definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego Budynek mieszkalny jednorodzinny – Ustawa prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), art. 3 – to budynek, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. W związku z brakiem odniesienia w ustaleniach
	08.06.2022	18)(...)						
	08.06.2022	19)(...)						
	07.06.2022	20)(...)						
	09.06.2022	21)(...)						
	08.06.2022	22)(...)						
	09.06.2022	23)(...)						
	09.06.2022	24)(...)						
	09.06.2022	25)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								Studium do miejsc parkingowych związanych z lokalem użytkowym, zaistniała konieczność uzupełnienia normy w projekcie planu. Plan miejscowy nie ustala zasad związanych z wydzielaniem lokali, w związku z tym dotychczasowa definicja z projektu planu zostanie zmodyfikowana do następującej treści: „nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w ilości dostosowanej do programu funkcjonalno-użytkowego obiektu zgodnie ze wskaźnikami ilościowymi: na każdy lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym: minimum 2, a dodatkowy 1 na każdy wyodrębniony lokal użytkowy, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach, 2. W projekcie planu nie wyznacza się nowych terenów przeznaczonych pod usługi, w związku z tym

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								postulowane w uwadze zwiększanie ilości miejsc dla usług, handlu: minimum 2 na 100 m2 powierzchni użytkowej, nie mniej niż z 3 do 5 na 10 zatrudnionych, jest niezasadne. 3. Wnioskowane ograniczenie ustalenia w odniesieniu do kin oraz gastronomii i usunięcie z definicji minimum 10 miejsc, może być interpretowane jako 2 na każde 10 miejsc siedzących. To jest niezasadne przy takich funkcjach.
38 B	06.06. 2022 09.06. 2022 09.06. 2022	1)(...) 2)(...) 3)(...)	§14. Ust. 4 pkt 2 lit. a Należy zmienić zapis na: W ramach miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji: nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w ilości dostosowanej do programu funkcjonalno-użytkowego obiektu zgodnie ze wskaźnikami ilościowymi: a) na każdy lokal, dom jednorodzinny wolnostojący	Obszar planu	§14. Ust. 4 pkt 2 lit. a W ramach miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji: nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w ilości dostosowanej do programu funkcjonalno-użytkowego obiektu zgodnie ze wskaźnikami ilościowymi: na każdy lokal mieszkalny w budynku		niewzględniona	Uwaga nieuwzględniona: 1. Wnioskowany w uwadze zapis dotyczący miejsc do parkowania w zabudowie jednorodzinnej jest nieprecyzyjny i pozwoliłby na dowolną interpretację w obliczaniu wymaganych miejsc do parkowania. Inną ilość miejsc postojowych uzyskamy licząc lokale w budynku mieszkalnym jednorodzinny – mogą być 2 co daje w sumie 4

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			lub na każdy segment w zabudowie bliźniaczej: minimum 2 oraz dodatkowo 1 w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach		jednorodzinny: minimum 2 oraz dodatkowe 1 w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,			miejsca, a inną licząc na dom – 2 miejsca postojowe. Ustalenia planu w tym wypadku muszą być jednoznaczne. Uzupełniony zapis w uwadze w odniesieniu do definicji z projektu planu „na każdy segment w zabudowie bliźniaczej” jest zbędny, bo zgodnie z przepisami prawa – segment jest tożsamy z pojęciem budynku mieszkalnego jednorodzinnego. 2. Podstawą przyjętych w projekcie planu zasad parkowania i sposobu ich realizacji oraz wskaźników ilościowych są zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Legionowo, przyjętego uchwałą nr XXXII/411/2017 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 czerwca 2017 r., - ustalenia dla polityki parkingowej pkt. 6.3. Kierunki. Zgodnie z ustawową

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego Budynek mieszkalny jednorodzinny – Ustawa prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), art. 3 – to budynek, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. W związku z brakiem odniesienia w ustaleniach Studium do miejsc parkingowych związanych z lokalem użytkowym, zaistniała konieczność uzupełnienia normy w projekcie planu. Plan miejscowy nie ustala zasad związanych z wydzieleniem lokali, w

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								związku z tym dotychczasowa definicja z projektu planu zostanie zmodyfikowana do następującej treści: „nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w ilości dostosowanej do programu funkcjonalno-użytkowego obiektu zgodnie ze wskaźnikami ilościowymi: na każdy lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym: minimum 2, a dodatkowy 1 na każdy wyodrębniony lokal użytkowy, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach.
38 C	06.06. 2022 06.06. 2022 06.06. 2022 06.06. 2022 09.06. 2022	1)(...) 2)(...) 3)(...) 4)(...) 5)(...)	14. Ust. 4 pkt 2 Należy zmienić zapis na: a) na każdy dom jednorodzinny wolnostojący lub na każdy segment w zabudowie bliźniaczej: minimum 2, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach	Obszar planu	§14. Ust. 4 pkt 2 lit. a W ramach miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji: nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w ilości dostosowanej do programu funkcjonalno-użytkowego obiektu zgodnie ze wskaźnikami ilościowymi na każdy lokal mieszkalny w budynku		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: 1. Wnioskowany w uwadze zapis dotyczący miejsc do parkowania w zabudowie jednorodzinnej jest nieprecyzyjny i nie uwzględnia ustawowej definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego (Prawo budowlane). Zgodnie z tą definicją budynek mieszkalny

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06.2022 09.06.2022	6)(...) 7)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem			jednorodzinny: minimum 2 oraz dodatkowe 1 w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,			jednorodzinny – to budynek, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. W związku z brakiem odniesienia w ustaleniach Studium do miejsc parkingowych związanych z lokalem użytkowym, zaistniała konieczność uzupełnienia normy w projekcie planu, a ponieważ plan miejscowy nie ustala zasad związanych z wydzieleniem lokali, to dotychczasowa definicja z projektu planu, zostanie zmodyfikowana do następującej treści: „nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania dla

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								samochodów osobowych w ilości dostosowanej do programu funkcjonalno-użytkowego obiektu zgodnie ze wskaźnikami ilościowymi: na każdy lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym: minimum 2, a dodatkowy 1 na każdy wyodrębniony lokal użytkowy, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach. Uzupełniony zapis w uchwale w odniesieniu do definicji z projektu planu „na każdy segment w zabudowie bliźniaczej” jest zbędny, bo zgodnie z przepisami prawa – segment jest tożsamy z pojęciem budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
39.	06.06.2022 06.06.2022 06.06.2022 06.06.2022	1)(...) 2)(...) 3)(...) 4)(...)	§14. Ust. 4 Należy dodać zapis: W ramach miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji: nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w garażach	Obszar planu	§14. Ust. 6 pkt 2 Miejsca parkingowe nakazuje się realizować w formie: 1) parkingów terenowych; 2) obiektów podziemnych lub nadziemnych, w tym jako obiektów wielopoziomowych;		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Proponowane w uchwale ustalenie jest sprzeczne z §14. Ust. 6 pkt 2 Miejsca parkingowe nakazuje się realizować w formie: 4) parkingów terenowych; 5) obiektów

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	06.06. 2022	5)(...)	podziemnych, w tym jako garaży wielopoziomowych		3) pomieszczeń wbudowanych w budynki mieszkalne, budynki usługowe; w budynkach garażowych			podziemnych lub nadziemnych, w tym jako obiektów wielopoziomowych; 6) pomieszczeń wbudowanych w budynki mieszkalne, budynki usługowe; w budynkach garażowych Powyższe ustalenie projektu planu zapewnia możliwość wyboru sposobu realizacji miejsc parkingowych w zależności od uwarunkowań związanych z działką budowlaną. Niezasadne jest ograniczenie wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW tylko do jednego wskazanego w uwadze sposobu realizacji miejsc do parkowania.
	07.06. 2022	6)(...)						
	08.06. 2022	7)(...)						
	08.06. 2022	8)(...)						
	08.06. 2022	9) (...)						
	08.06. 2022	10 (...)						
	08.06. 2022	11)(...)						
	08.06. 2022	12) (...)						
	08.06. 2022	13)(...)						
	08.06. 2022	14) (...)						
	07.06. 2022	15)(...)						
	09.06. 2022	16) (...)						
	08.06. 2022	17)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06. 2022	18) (...)						
	09.06. 2022	19)(...)						
	09.06. 2022	20) (...)						
40.	06.06. 2022	1) (...)	§14. Ust. 6 Należy zmienić zapis: Miejsca parkingowe nakazuje się realizować w formie: 1) parkingów terenowych; 2) garaży podziemnych w tym garaży wielopoziomowych; 3) pomieszczeń wbudowanych w budynki mieszkalne, budynki usługowe; 4) w budynkach garażowych	Obszar planu	§14. Ust. 6 Miejsca parkingowe nakazuje się realizować w formie: 7) parkingów terenowych; 8) obiektów podziemnych lub nadziemnych, w tym jako obiektów wielopoziomowych; 9) pomieszczeń wbudowanych w budynki mieszkalne, budynki usługowe; 10) w budynkach garażowych.	uwzględniona		
	06.06. 2022	2) (...)						
	08.06. 2022	3) (...)						
	08.06. 2022	4) (...)						
	08.06. 2022	5)(...)						
	08.06. 2022	6) (...)						
	08.06. 2022	7) (...)						
	08.06. 2022	8)(...)						
	08.06. 2022	9) (...)						
	08.06. 2022	10)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	07.06.2022	11) (...)						
	09.06.2022	12) (...)						
	08.06.2022	13)(...)						
	09.06.2022	14) (...)						
	09.06.2022	15)(...)						
	09.06.2022	16) (...)						
41.	06.06.2022	1)(...)	§14. Ust. 7 Brak definicji karty parkingowej	Obszar planu	§14. Ust. 7 Nakazuje się urządzenie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi, zaspakajającej w pełni potrzeby wynikające ze sposobu użytkowania terenów i nieruchomości, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez lokali użytkowych.		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Karta parkingowa i zasady przydzielania są zdefiniowane w: – Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1990 z późn.zm.) – Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie wzoru oraz trybu wydania i zwrotu kart parkingowych
	06.06.2022	2) (...)						
	08.06.2022	3)(...)						
	08.06.2022	4)(...)						
	08.06.2022	5) (...)						
	08.06.2022	6)(...)						
	08.06.2022	7) (...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	8) (...)						(Dz.U. z 2016 r. poz. 1438).
	08.06.2022	9)(...)						
	08.06.2022	10)(...)						
	07.06.2022	11) (...)						
	09.06.2022	12)(...)						
	08.06.2022	13)(...)						
	09.06.2022	14) (...)						
	09.06.2022	15)(...)						
	09.06.2022	16) (...)						
42.	06.06.2022	1)(...)	§14. Ust. 9 Jakie no we usługi „wymagające przeładunku towarów” zamierza lokować na terenie Bukowca A Prezydent Miasta? Ile miejsc powinno być na danej działce zabezpieczonych na ten cel? Czy projektowany plan miejscowy dopuszcza	Obszar planu	§14. Ust. 9 Nakazuje się zapewnienie na terenie działki budowlanej, w przypadku lokalizacji usług wymagających przeładunku towarów, miejsc do tego przeładunku, usytuowanych poza miejscami postojowymi wymienionymi	uwzględniona		W ustaleniach planu zostanie doprecyzowany zakres terenów na których mogą występować usługi wymagające przeładunku towarów, tj.: MN/U, U, oraz MN w przypadku wyodrębnienia lokalu użytkowego. Każdy rodzaj usług
	06.06.2022	2)(...)						
	08.06.2022	3)(...)						
	08.06.2022	4)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	5)(...)	przeładunek towarów wielkogabarytowych, do których transportu wykorzystywane są duże samochody ciężarowe? Zapis ten budzi wątpliwość i szczególnie w kontekście zapisów §12.		w ust. 4 i 8.			dopuszczonych ustaleniami planu wymaga dostaw towaru i wymaga jego wyładunku/przeładunku. Ustalenie nakazuje organizować takie miejsca poza wymienionymi w §14. Ust. 4 pkt 2 lit. c.
	08.06.2022	6)(...)						
	08.06.2022	7)(...)						
	08.06.2022	8)(...)						
	08.06.2022	9)(...)						
	08.06.2022	10)(...)						
	07.06.2022	11)(...)						
	09.06.2022	12)(...)						
	08.06.2022	13)(...)						
	09.06.2022	14)(...)						
	09.06.2022	15)(...)						
	09.06.2022	16)(...)						
43.	06.06.2022	1)(...)	§14. Ust. 10 pkt 1 Należy zmienić zapis:	Obszar planu	§14. Ust. 10 pkt 1 Dopuszcza się: wydzielanie		nieuwzględniona	Definicja o treści wskazanej w uwadze nie zostaje

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	06.06.2022	2)(...)	Dopuszcza się: wydzielanie dojazdów służących skomunikowaniu działek budowlanych z drogami publicznymi o szerokości nie mniejszej niż 5 m; Wydzielanie takich dojazdów nie może zmniejszać minimalnych powierzchni działek określonych w §13. ust. 2."		dojazdów służących skomunikowaniu działek budowlanych z drogami publicznymi o szerokości nie mniejszej niż 5 m			uwzględniona. Wprowadza się natomiast modyfikację istniejącego ustalenia poprzez wykreślenie jego treści. Ustalenie jest zbędne, ponieważ kwestie związane z dojazdami służącymi skomunikowaniu działki budowlanej z drogą publiczną uregulowane są przepisami odrębnymi – Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
	08.06.2022	3)(...)						
	08.06.2022	4)(...)						
	08.06.2022	5)(...)						
	08.06.2022	6)(...)						
	08.06.2022	7) (...)						
	08.06.2022	8)(...)						
	08.06.2022	9)(...)						
	08.06.2022	10)(...)						
	08.06.2022	11) (...)						
	08.06.2022	12) (...)						
	08.06.2022	13)(...)						
	06.06.2022	14)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	15)(...)						
	08.06.2022	16)(...)						
	08.06.2022	17)(...)						
	08.06.2022	18)(...)						
	08.06.2022	19) (...)						
	07.06.2022	20)(...)						
	09.06.2022	21) (...)						
	08.06.2022	22) (...)						
	09.06.2022	23)(...)						
	09.06.2022	24) (...)						
	09.06.2022	25)(...)						
44.	06.06.2022	1)(...)	§15. Ust. 2 pkt 2 Należy wyjaśnić zapis:		§15. Ust. 2 pkt 2 Dopuszcza się:		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Ustalenia mpzp nie stosują wyjaśnień.
	06.06.2022	2) (...)	Dopuszcza się: na terenach o ustalonym przeznaczeniu, lokalizację		na terenach o ustalonym przeznaczeniu, lokalizację sieci i urządzeń			Na potrzeby rozstrzygnięcia tej uwagi wyjaśniamy iż:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	3)(...)	sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, innych niż wymienione w ust 3 do ust. 9, w tym monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego; Jakie „tereny o ustalonym przeznaczeniu” ma na myśli Prezydent Miasta? Jakiego „urządzenia infrastruktury technicznej, inne niż wymienione w ust 3 do ust. 9, w tym monitoringu wizyjnego oraz systemy służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego” ma na myśli Prezydent miasta? Jakiego systemu ratowniczego i bezpieczeństwa publicznego mają być lokalizowane na Bukowcu A. Zapis tego punktu jest niejasny.		infrastruktury technicznej, innych niż wymienione w ust 3 do ust. 9, w tym monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;			pod pojęciem monitoringu wizyjnego rozumie się specjalny system przeznaczony do rejestrowania zdarzeń za pomocą odpowiednio dobranych urządzeń służących do przetwarzania obrazu. W jego skład wchodzi różnego rodzaju kamery, rejestratory oraz aparaty przesyłowe, które umożliwiają systematyczne kontrolowanie danego obszaru albo budynku w celu wykrycia ewentualnych niepożądanych zdarzeń, zagrażających bezpieczeństwu osób i mienia. Pod pojęciem systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego rozumie się system mający na celu ostrzeganie i ochronę ludności cywilnej przed niebezpieczeństwami wynikającymi z działań zbrojnych i klęsk żywiołowych, np. nagłośnienia, syreny alarmowe
	08.06.2022	4) (...)						
	08.06.2022	5)(...)						
	08.06.2022	6)(...)						
	08.06.2022	7)(...)						
	08.06.2022	8)(...)						
	08.06.2022	9)(...)						
	08.06.2022	10)(...)						
	07.06.2022	11)(...)						
	09.06.2022	12)(...)						
	08.06.2022	13) (...)						
	09.06.2022	14)(...)						
	09.06.2022	15)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06.2022	16)(...)						
45.	20.05.2022	1)(...)	§15. Ust. 3 pkt 1 Należy wyjaśnić zapis: Brak podstawy prawnej nakazu korzystania dla nowych budynków z sieci wodociągowej (miejskiej). Właściciel budynku powinien mieć możliwość zaopatrzenia w wodę z własnego ujęcia		§15. Ust. 2 pkt 3 pkt 1 W zakresie zaopatrzenia w wodę: nakazuje się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zasilanej z ujęć zlokalizowanych poza obszarem planu		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: § 26. Uzbrojenie działki 1. Działka budowlana przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i ciepłowniczej, 2) Zgodnie z danymi opublikowanymi przez PWK Legionowo, Długość sieci wodociągowej wraz z przyłączami wynosi prawie 210 km (stan na 31.12.2019 r.). Ilość osób korzystających z wodociągu miejskiego wynosi ok. 47 850 co stanowi ok. 96 %

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								ogólnej liczby mieszkańców Legionowa. PWK we wniosku do planu stwierdza: „Przewiduje się jako docelowe wyłącznie zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej”. 3) Wszystkie działki usytuowane na obszarze objętym planem mają odpowiednie warunki przyłączenia do sieci wodociągowej
46.	06.06. 2022 06.06. 2022 07.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022	1)(...) 2)(...) 3)(...) 4)(...) 5)(...) 6)(...) 7)(...) 8)(...)	§15. Ust. 4 pkt 4 Należy usunąć zapis		§15. Ust. 4 pkt 4 W zakresie kanalizacji sanitarnej dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki, zlokalizowanych na terenie działki budowlanej	uwzględniona		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	9)(...)						
	08.06.2022	10)(...)						
	08.06.2022	11) (...)						
	07.06.2022	12)(...)						
	09.06.2022	13)(...)						
	09.06.2022	14)(...)						
	09.06.2022	15)(...)						
	09.06.2022	16)(...)						
	08.06.2022	17) (...)						
	09.06.2022	18)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		podpisy pod pismem)						
	09.06.2022	19)(...)						
	09.06.2022	20)(...)						
	09.06.2022	21)(...)						
	09.06.2022	22)(...)						
47.	06.06.2022	1)(...)	§17. Pkt 3 lit a tiret 1 Należy dodać zapis: dachy: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – strome i płaskie	Obszar planu, tereny MN	§17. Pkt 3 lit a tiret 1 dachy: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – strome	uwzględniona		
	09.06.2022	2)(...)						
	09.06.2022	3)(...)						
	09.06.2022	4)(...)						
	09.06.2022	5)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul.						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06.2022	Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem) 6)(...)						
48.	06.06.2022 06.06.2022 07.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022	1)(...) 2)(...) 3)(...) 4) (...) 5)(...) 6) (...) 7) (...) 8) (...) 9) (...)	§17. Pkt 3 lit b tiret 1 Należy zmienić zapis: maksymalna wysokość: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: z dachem stromym - 10,0 m, z dachem płaskim – 8,0, dwie kondygnacje nadziemne	Obszar planu Tereny MN	§17. Pkt 3 lit b tiret 1 maksymalna wysokość: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: z dachem stromym - 10,0 m, z dachem płaskim – 9,0 m,	uwzględniona		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	10 (...)						
	08.06.2022	11)(...)						
	08.06.2022	12)(...)						
	08.06.2022	13)(...)						
	08.06.2022	14)(...)						
	06.06.2022	15)(...)						
	08.06.2022	16)(...)						
	08.06.2022	17)(...)						
	08.06.2022	18)(...)						
	08.06.2022	19)(...)						
	08.06.2022	20)(...)						
	07.06.2022	21)(...)						
	09.06.2022	22)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06.2022	23)(...)						
	09.06.2022	24)(...)						
	09.06.2022	25)(...)						
	08.06.2022	26)(...)						
	09.06.2022	27)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem)						
	09.06.2022	28)(...)						
	09.06.2022	29)(...)						
	09.06.2022	30) (...)						
	09.06.	31)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2022							
49 A	06.06. 2022	1)(...)	§17. Pkt 3 lit b tiret 2 Należy zmienić zapis: maksymalna wysokość: budynków pomocniczych z dachem stromym - 5,5 m, z dachem płaskim - 3, 5 m	Obszar planu Tereny 1MN, 7Mn, 19MN	§17. Pkt 3 lit b tiret 2 maksymalna wysokość: budynków pomocniczych - 5,5 m,		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Definicja budynku pomocniczego w projekcie planu, nawiązuje do definicji zabudowy jednorodzinnej stosowanej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r. z późn. zm.. Ponadto, na terenach objętych planem: MN, MN/U, UO, zlokalizowane są obecnie wszystkie formy budynków użyte w definicji: budynki garażowe, budynki gospodarcze, budynki garażowo-gospodarcze. Wobec faktycznego zróżnicowania powyższych budynków, które wynika z ich funkcji oraz dostosowania kształtu i wysokości budynkowi głównemu na działce, nie jest zasadne szczegółowe ograniczanie rodzaju dachu czy parametru wysokości uzależnionego od jego kształtu.
	09.06. 2022	2)(...)						
	09.06. 2022	3) (...)						
	09.06. 2022	4)(...)						
	09.06. 2022	5)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem)						
	09.06. 2022	6)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								Proponowane, nowe ustalenie projektu planu dotyczące wysokości budynków pomocniczych na terenach: MN, MN/U, UO, nawiązuje także do ustaleń w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta Legionowo. Nowe brzmienie ustaleń dla budynków pomocniczych: – dachy budynków pomocniczych dowolne maksymalna wysokości 5,5 m i jedna kondygnacja nadziemna.
49 B	06.06. 2022 07.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022	1) (...) 2) (...) 3)(...) 4)(...) 5)(...) 6)(...)	§17. Pkt 3 lit b tiret 2 Należy zmienić zapis: maksymalna wysokość: budynków pomocniczych z dachem stromym - 5,5 m, z dachem płaskim – 3 m	Obszar planu Tereny MN	§17. Pkt 3 lit b tiret 2 maksymalna wysokość: budynków pomocniczych - 5,5 m,		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Definicja budynku pomocniczego w projekcie planu, nawiązuje do definicji zabudowy jednorodzinnej stosowanej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r. z późn. zm.. Ponadto, na terenach objętych planem: MN, MN/U, UO, zlokalizowane

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	7)(...)						są obecnie wszystkie formy budynków użyte w definicji: budynki garażowe, budynki gospodarcze, budynki garażowo-gospodarcze. Wobec faktycznego zróżnicowania powyższych budynków, które wynika z ich funkcji oraz dostosowania kształtu i wysokości budynków głównemu na działce, nie jest zasadne szczegółowe ograniczanie rodzaju dachu czy parametru wysokości uzależnionego od jego kształtu. Proponowane, nowe projektu planu dotyczące wysokości budynków pomocniczych na terenach: MN, MN/U, UO, nawiązuje także do ustaleń w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta Legionowo. Nowe brzmienie ustaleń dla budynków pomocniczych: – dachy budynków pomocniczych dowolne maksymalna wysokości 5,5
	08.06.2022	8)(...)						
	08.06.2022	9)(...)						
	08.06.2022	10)(...)						
	08.06.2022	11)(...)						
	08.06.2022	12)(...)						
	08.06.2022	13)(...)						
	06.06.2022	14)(...)						
	08.06.2022	15)(...)						
	08.06.2022	16)(...)						
	08.06.2022	17)(...)						
	08.06.2022	18)(...)						
	08.06.2022	19)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	07.06.2022 09.06.2022 08.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022	20)(...) 21)(...) 22)(...) 23)(...) 24)(...) 25)(...)						m i jedna kondygnacja nadziemna.
49 C	20.05.2022	1)(...)	§17. Pkt 3 W lit b określa się maksymalna wysokość zabudowy z dachem płaskim lub stromym, podczas gdy w lit a) dopuszczone jest wyłącznie budowanie dachów stromych	Obszar planu Tereny MN	§17. Pkt 3 lit b tiret 2 maksymalna wysokość: budynków pomocniczych - 5,5 m,		niewzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Definicja budynku pomocniczego w projekcie planu, nawiązuje do definicji zabudowy jednorodzinnej stosowanej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r. z późn. zm.. Ponadto, na terenach objętych planem: MN, MN/U, UO, zlokalizowane są obecnie wszystkie formy budynków użyte w definicji: budynki garażowe, budynki

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								gospodarcze, budynki garażowo-gospodarcze. Wobec faktycznego zróżnicowania powyższych budynków, które wynika z ich funkcji oraz dostosowania kształtu i wysokości budynkowi głównemu na działce, nie jest zasadne szczegółowe ograniczanie rodzaju dachu czy parametru wysokości uzależnionego od jego kształtu. Proponowane, nowe projektu planu dotyczące wysokości budynków pomocniczych na terenach: MN, MN/U, UO, nawiązuje także do ustaleń w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta Legionowo. Nowe brzmienie ustaleń dla budynków pomocniczych: – dachy budynków pomocniczych dowolne maksymalna wysokości 5,5 m i jedna kondygnacja nadziemna.
50 A	06.06.	1)(...)	§17. Pkt 3 lit e	Obszar	§17. Pkt 3 lit e		niewzglę	Uwaga nieuwzględniona:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022	2)(...) 3)(...) 4) (...) 5) Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem) 6) (...)	Należy zmienić zapis: wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,01, maksymalny – 0,6	planu Tereny MN	wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0,01, maksymalny – 0,9		dniona	Wskaźnik intensywności zabudowy to stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, na której zaplanowana jest realizacja inwestycji. Na podstawie Normy PN-ISO 9836:1997 (Właściwości użytkowe w budownictwie. Określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych), która została zastąpiona normą PN-ISO 9836:2015-12, należy uznać, że powierzchnia całkowita budynku stanowi sumę powierzchni całkowitych wszystkich jego kondygnacji. Zaproponowana w uwadze maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie uwzględnia kondygnacji podziemnych na terenach na których są dopuszczone.
50 B	06.06.2022 07.06.2022	1)(...) 2) (...)	§17. Pkt 3 lit e Należy zmienić zapis: wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej:	Obszar planu Tereny MN	§17. Pkt 3 lit e wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny -		niewzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Wskaźnik intensywności zabudowy to stosunek powierzchni całkowitej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	3)(...)	minimalny – 0,01, maksymalny – 0,5		0,01, maksymalny – 0,9			zabudowy do powierzchni działki budowlanej, na której zaplanowana jest realizacja inwestycji. Na podstawie Normy PN-ISO 9836:1997 (Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych), która została zastąpiona normą PN-ISO 9836:2015-12, należy uznać, że, powierzchnia całkowita budynku stanowi sumę powierzchni całkowitych wszystkich jego kondygnacji. Zaproponowana w uwadze maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie uwzględnia kondygnacji podziemnych na terenach na których są dopuszczone.
	08.06.2022	4)(...)						
	08.06.2022	5) (...)						
	08.06.2022	6) (...)						
	08.06.2022	7)(...)						
	08.06.2022	8)(...)						
	08.06.2022	9)(...)						
	08.06.2022	10)(...)						
	08.06.2022	11)(...)						
	08.06.2022	12)(...)						
	08.06.2022	13) (...)						
	06.06.2022	14)(...)						
	08.06.2022	15)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	16(...)						
	08.06.2022	17(...)						
	08.06.2022	18(...)						
	08.06.2022	19) (...)						
	07.06.2022	20) (...)						
	09.06.2022	21)(...)						
	08.06.2022	22)(...)						
	09.06.2022	23)(...)						
	09.06.2022	24)(...)						
	09.06.2022	25)(...)						
51.	06.06.2022	1)(...)	§17. Pkt 4 Należy zmienić zapis:	Obszar planu Tereny MN	§17. Pkt 4 warunki lokalizacji		nieuwzględniona	Wprowadza się modyfikację istniejącej w projekcie planu definicji poprzez wykreślenie ustaleń.
	09.06.2022	2)(...)	warunki lokalizacji budynków pomocniczych – dopuszcza się lokalizację budynków		budynków pomocniczych – dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych,			Usytuowanie budynków pomocniczych na działce budowlanej będzie musiało
	09.06.2022	3)(...)	okien i drzwi: w odległości nie		ścianą bez okien i drzwi: a) bezpośrednio przy			

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022	4)(...) 5)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem) 6)(...)	mniej niż 3 m od granicy działki budowlanej		granicy z sąsiednią działką budowlaną niezabudowaną lub na której zlokalizowany jest budynek bezpośrednio przy tej granicy, b) w odległości nie mniej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej;			być zgodne z przepisami odrębnymi - z Rozporządzeniem jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie.
52.	09.06.2022	1)(...)	§18. Pkt 2 lit a Należy zmienić zapis na: forma zabudowy: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – bliźniacza, pod warunkiem lokalizowania na jednej działce istniejącej lub projektowanej tylko jednego segmentu (tzw. połówki) budynku bliźniaczego	Obszar planu Teren 6MN	§18. Pkt 2 lit a forma zabudowy: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – bliźniacza,		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Projekt planu zostanie uzupełniony o definicję zabudowy bliźniaczej,
53.	09.06.2022 09.06.2022	1)(...) 2)(...)	§18. Pkt 3 lit a tiret 1 dachy:- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – strome	Obszar planu Teren 6MN	§18. Pkt 3 lit a tiret 1 dachy:- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – strome i płaskie		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Ustalenia planu pozostawiają dowolność wyboru kształtu dachu na tych terenach, na obszarze

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	06.06.2022	3) (...)						objętym planem jest spora różnorodność w kształtach dachów i byłoby niezasadnym ograniczeniem wskazanie tylko jednego typu.
54.	06.06.2022 06.06.2022 07.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022	1) (...) 2)(...) 3)(...) 4)(...) 5)(...) 6)(...) 7)(...) 8)(...) 9)(...) 10 (...) 11)(...)	§18. Pkt 3 lit b tiret 1 Należy zmienić zapis na: maksymalna wysokość: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: z dachem stromym - 10,0 m, z dachem płaskim – 8,0 m, dwie kondygnacje nadziemne	Obszar planu Teren 6MN	§18. Pkt 3 lit b tiret 1 maksymalna wysokość: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: z dachem stromym - 10,0 m, z dachem płaskim – 9,0 m	uwzględniona		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	12)J(...)						
	08.06.2022	13)(...)						
	08.06.2022	14)(...)						
	06.06.2022	15)(...)						
	08.06.2022	16)(...)						
	08.06.2022	17)(...)						
	08.06.2022	18)(...)						
	08.06.2022	19)(...)						
	08.06.2022	20)(...)						
	07.06.2022	21)(...)						
	09.06.2022	22)(...)						
	09.06.2022	23)(...)						
	09.06.2022	24)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06.2022	25)(...)						
	08.06.2022	26)(...)						
	09.06.2022	27)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem)						
	09.06.2022	28) (...)						
	09.06.2022	29) (...)						
	09.06.2022	30) (...)						
	09.06.2022	31)(...)						
55 A	06.06.2022	1) (...)	§18. Pkt 3 lit b tiret 2 Należy zmienić zapis na:	Obszar planu Teren 6MN	§18. Pkt 3 lit b tiret 2 maksymalna wysokość:		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Definicja budynku pomocniczego w projekcie planu, nawiązuje do definicji zabudowy
	09.06.2022	2)(...)	budynków pomocniczych - 5,5 m, z dachem płaskim – 3,5 m		budynków pomocniczych - 5,5 m,			

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06.2022	3)(...)						jednorodzinnej stosowanej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r. z późn. zm.. Ponadto, na terenach objętych planem: MN, MN/U, UO, zlokalizowane są obecnie wszystkie formy budynków użyte w definicji: budynki garażowe, budynki gospodarcze, budynki garażowo-gospodarcze. Wobec faktycznego zróżnicowania powyższych budynków, które wynika z ich funkcji oraz dostosowania kształtu i wysokości budynkówi głównemu na działce, nie jest zasadne szczegółowe ograniczanie rodzaju dachu czy parametru wysokości uzależnionego od jego kształtu. Proponowane, nowe projektu planu dotyczące wysokości budynków pomocniczych na terenach: MN, MN/U, UO, nawiązuje także do ustaleń w
	09.06.2022	4) (...).						
	09.06.2022	5)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem)						
	09.06.2022	6)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta Legionowo. Nowe brzmienie ustaleń dla budynków pomocniczych: – dachy budynków pomocniczych dowolne maksymalna wysokości 5,5 m i jedna kondygnacja nadziemna.
55 B	06.06.2022 07.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022	1)(...) 2)(...) 3)(...) 4)(...) 5)(...) 6)(...) 7)(...) 8)(...)	§18. Pkt 3 lit b tiret 2 Należy zmienić zapis na: maksymalna wysokość: budynków pomocniczych - 5,5 m, z dachem płaskim – 3,0	Obszar planu Teren 6MN	§18. Pkt 3 lit b tiret 2 maksymalna wysokość: budynków pomocniczych - 5,5 m,		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Definicja budynku pomocniczego w projekcie planu, nawiązuje do definicji zabudowy jednorodzinnej stosowanej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r. z późn. zm.. Ponadto, na terenach objętych planem: MN, MN/U, UO, zlokalizowane są obecnie wszystkie formy budynków użyte w definicji: budynki garażowe, budynki gospodarcze, budynki garażowo-gospodarcze. Wobec faktycznego

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	9)(...)						zróżnicowania powyższych budynków, które wynika z ich funkcji oraz dostosowania kształtu i wysokości budynków głównemu na działce, nie jest zasadne szczegółowe ograniczanie rodzaju dachu czy parametru wysokości uzależnionego od jego kształtu. Proponowane, nowe projektu planu dotyczące wysokości budynków pomocniczych na terenach: MN, MN/U, UO, nawiązuje także do ustaleń w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta Legionowo. Nowe brzmienie ustaleń dla budynków pomocniczych: – dachy budynków pomocniczych dowolne maksymalna wysokości 5,5 m i jedna kondygnacja nadziemna.
	08.06.2022	10)(...)						
	08.06.2022	11)(...)						
	08.06.2022	12)(...)						
	08.06.2022	13)(...)						
	06.06.2022	14)(...)						
	08.06.2022	15)(...)						
	08.06.2022	16)(...)						
	08.06.2022	17)(...)						
	08.06.2022	18)(...)						
	08.06.2022	19)(...)						
	07.06.2022	20)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06.2022	21) (...)						
	08.06.2022	22) (...)						
	09.06.2022	23) (...)						
	09.06.2022	24)(...)						
	09.06.2022	25)(...)						
56 A	06.06.2022	1) (...)	§18. Pkt 3 lit e Należy zmienić zapis na: wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,01, maksymalny – 0,6	Obszar planu Teren 6MN	§18. Pkt 3 lit e wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,01, maksymalny – 1,2;		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Wskaźnik intensywności zabudowy to stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, na której zaplanowana jest realizacja inwestycji. Na podstawie Normy PN-ISO 9836:1997 (Właściwości użytkowe w budownictwie. Określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych), która została zastąpiona normą PN-ISO 9836:2015-12, należy uznać, że powierzchnia całkowita
	09.06.2022	2)(...)						
	09.06.2022	3)(...)						
	09.06.2022	4)(...)						
	09.06.2022	5)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06.2022	Legionowo (2 podpisy pod pismem) 6) (...)						budynku stanowi sumę powierzchni całkowitych wszystkich jego kondygnacji. Zaproponowana w uwadze maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie uwzględnia kondygnacji podziemnych na terenach na których są dopuszczone.
56 B	06.06.2022 07.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022	1)(...) 2)(...) 3)(...) 4)(...) 5)(...) 6)(...) 7)(...) 8)(...) 9)(...)	§18. Pkt 3 lit e Należy zmienić zapis na: wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,01, maksymalny – 0,5	Obszar planu Teren 6MN	§18. Pkt 3 lit e wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,01, maksymalny – 1,2;		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Wskaźnik intensywności zabudowy to stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, na której zaplanowana jest realizacja inwestycji. Na podstawie Normy PN-ISO 9836:1997 (Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych), która została zastąpiona normą PN-ISO 9836:2015-12, należy uznać, że powierzchnia całkowita budynku stanowi sumę powierzchni całkowitych wszystkich jego

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	10)(...)						kondygnacji. Zaproponowana w uwadze maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie uwzględnia kondygnacji podziemnych na terenach na których są dopuszczone.
	08.06.2022	11)(...)						
	08.06.2022	12) (...)						
	08.06.2022	13) (...)						
	06.06.2022	14)(...)						
	08.06.2022	15)(...)						
	08.06.2022	16)(...)						
	08.06.2022	17)(...)						
	08.06.2022	18) (...)						
	08.06.2022	19)(...)						
	07.06.2022	20)(...)						
	09.06.2022	21)(...)						
	08.06.2022	22) (...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06.2022	23)(...)						
	09.06.2022	24) (...)						
	09.06.2022	25) (...)						
57.	06.06.2022	1)(...)	§18. Pkt 4 Należy zmienić zapis na: warunki lokalizacji budynków pomocniczych – dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych, ścianą bez okien i drzwi: w odległości nie mniejszej niż 3 m od granicy działki budowlanej	Obszar planu Teren 6MN	§18. Pkt 4 warunki lokalizacji budynków pomocniczych – dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych, ścianą bez okien i drzwi: a) bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną niezabudowaną lub na której zlokalizowany jest budynek bezpośrednio przy tej granicy, b) w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej;		nieuwzględniona	Wprowadza się modyfikację istniejącej w projekcie planu definicji poprzez wykreślenie ustaleń. Usytuowanie budynków pomocniczych na działce budowlanej będzie musiało być zgodne z przepisami odrębnymi - z Rozporządzeniem jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie.
	09.06.2022	2)(...)						
	09.06.2022	3)(...)						
	09.06.2022	4)(...)						
	09.06.2022	5)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem)						
	09.06.2022	6)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
58.	09.06.2022	1)(...)	§19. Pkt 2 lit a Należy zmienić zapis na: forma zabudowy: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolno stojąca, bliźniacza pod warunkiem lokalizowania na jednej działce istniejącej lub projektowanej tylko jednego segmentu (tzw. połówki) budynku bliźniaczego	Obszar planu Tereny MN	§19. Pkt 2 lit a zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolno stojąca, bliźniacza		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Projekt planu zostanie uzupełniony o definicję zabudowy bliźniaczej,
59.	06.06.2022 07.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022	1)(...) 2)(...) 3)(...) 4)(...) 5)(...) 6)(...) 7)(...) 8)(...) 9)(...)	§19. Pkt 2 lit b forma zabudowy: a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolno stojąca, bliźniacza,	Obszar planu Tereny MN	§19. Pkt 2 lit b a) forma zabudowy: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolno stojąca, bliźniacza, b) budynków pomocniczych - wolnostojące, dobudowane;		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Wnioskodawcy wykluczają zabudowę pomocniczą z przeważających na obszarze planu, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wskazanych w tym paragrafie. Budynki pomocnicze – zgodnie z definicją zawartą w planie to: budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo- gospodarczy. Usunięcie tego ustalenia będzie nieuzasadnionym ograniczeniem w stosunku do zabudowy istniejącej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	10)(...)						
	08.06.2022	11)(...)						
	08.06.2022	12)(...)						
	08.06.2022	13)(...)						
	06.06.2022	14)(...)						
	08.06.2022	15)(...)						
	08.06.2022	16)(...)						
	08.06.2022	17)(...)						
	08.06.2022	18)(...)						
	08.06.2022	19)(...)						
	07.06.2022	20) (...)						
	09.06.2022	21)(...)						
	08.06.2022	22)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06.2022	23)(...)						
	09.06.2022	24)(...)						
	09.06.2022	25)(...)						
60.	06.06.2022	1) (...)	§19. Pkt 3 lit a tiret 1 Należy zmienić zapis na dachy: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – strome,	Obszar planu Tereny MN	§19. Pkt 3 lit a tiret 1 dachy: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – płaskie lub strome		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Ustalenia planu pozostawiają dowolność wyboru kształtu dachu na tych terenach, na obszarze objętym planem jest spora różnorodność w kształtach dachów i byłoby niezasadnym ograniczeniem wskazanie tylko jednego typu.
	09.06.2022	2)(...)						
	09.06.2022	3)(...)						
61.	06.06.2022	1)(...)	§19. Pkt 3 lit b tiret 1 Należy zmienić zapis na: maksymalna wysokość: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: z dachem stromym - 10,0 m, z dachem płaskim – 8,0 m, dwie kondygnacje nadziemne	Obszar planu Tereny MN	§19. Pkt 3 lit b tiret 1 maksymalna wysokość: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: z dachem stromym - 10,0 m, z dachem płaskim – 9,0 m	uwzględniona		
	06.06.2022	2)(...)						
	07.06.2022	3)(...)						
	08.06.2022	4)(...)						
	08.06.2022	5)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06. 2022	6)(...)						
	08.06. 2022	7)(...)						
	08.06. 2022	8)(...)						
	08.06. 2022	9) (...)						
	08.06. 2022	10)(...)						
	08.06. 2022	11)(...)						
	08.06. 2022	12)(...)						
	08.06. 2022	13)(...)						
	08.06. 2022	14)(...)						
	06.06. 2022	15) (...)						
	08.06. 2022	16) (...)						
	08.06. 2022	17) (...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	18 (...)						
	08.06.2022	19)(...)						
	08.06.2022	20) (...)						
	07.06.2022	21)(...)						
	09.06.2022	22)(...)						
	09.06.2022	23)(...)						
	09.06.2022	24)(...)						
	09.06.2022	25) (...)						
	08.06.2022	26)(...)						
	09.06.2022	27)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem)						
	09.06. 2022	28)(...)						
	09.06. 2022	29)(...)						
	09.06. 2022	30)(...)						
	06.06. 2022	31)(...)						
	06.06. 2022	32)(...)						
	06.06. 2022	33)(...)						
	06.06. 2022	34)(...)						
	09.06. 2022	35)(...)						
62.	06.06. 2022	1)(...)	§19. Pkt 3 lit b tiret 2 Należy zmienić zapis na: maksymalna wysokość: budynków pomocniczych – 3,5 m	Obszar planu Tereny MN	§19. Pkt 3 lit b tiret 2 maksymalna wysokość: budynków pomocniczych – 5,5 m		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Definicja budynku pomocniczego w projekcie planu, nawiązuje do definicji zabudowy jednorodzinnej stosowanej w Rozporządzeniu Ministra
	09.06. 2022	2)(...)						
	09.06. 2022	3) (...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022	4)(...) 5)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem) 6)(...)						Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r. z późn. zm.. Ponadto, na terenach objętych planem: MN, MN/U, UO, zlokalizowane są obecnie wszystkie formy budynków użyte w definicji: budynki garażowe, budynki gospodarcze, budynki garażowo-gospodarcze. Wobec faktycznego zróżnicowania powyższych budynków, które wynika z ich funkcji oraz dostosowania kształtu i wysokości budynkówi głównemu na działce, nie jest zasadne szczegółowe ograniczanie rodzaju dachu czy parametru wysokości uzależnionego od jego kształtu. Proponowane, nowe projektu planu dotyczące wysokości budynków pomocniczych na terenach: MN, MN/U, UO, nawiązuje także do ustaleń w obowiązujących miejscowych planach

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta Legionowo. Nowe brzmienie ustaleń dla budynków pomocniczych: – dachy budynków pomocniczych dowolne maksymalna wysokości 5,5 m i jedna kondygnacja nadziemna.
63.	06.06.2022 06.06.2022 07.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022	1)(...) 2)(...) 3)(...) 4)(...) 5)(...) 6)(...) 7)(...) 8)(...) 9)(...)	§19. Pkt 3 lit c Należy zmienić zapis na: maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 30%	Obszar planu Tereny MN	§19. Pkt 3 lit c maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: – w zabudowie wolno stojącej – 30%, – w zabudowie bliźniaczej – 40%,	uwzględniona		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	10(...)						
	08.06.2022	11(...)						
	08.06.2022	12)J(...)						
	08.06.2022	13)(...)						
	08.06.2022	14)(...)						
	06.06.2022	15)(...)						
	08.06.2022	16)(...)						
	08.06.2022	17)(...)						
	08.06.2022	18)(...)						
	08.06.2022	19)(...)						
	08.06.2022	20)(...)						
	07.06.2022	21)(...)						
	09.06.2022	22)(...)†						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06.2022	23)(...)						
	09.06.2022	24)(...)						
	09.06.2022	25)(...)						
	08.06.2022	26)(...)						
	09.06.2022	27)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem)						
	09.06.2022	28)(...)						
	09.06.2022	29)(...)						
	09.06.2022	30)(...)						
	06.06.2022	31)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	06.06.2022	32)(...)						
	06.06.2022	33)(...)						
	06.06.2022	34)(...)						
	09.06.2022	35)(...)						
64.	06.06.2022	1)(...)	§19. Pkt 3 lit d Należy zmienić zapis na: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 40%:	Obszar planu Tereny MN	§19. Pkt 3 lit c minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: – w zabudowie wolno stojącej – 40%, – w zabudowie bliźniaczej – 30%,	uwzględniona		
	06.06.2022	2)(...)						
	07.06.2022	3)(...)						
	08.06.2022	4)(...)						
	08.06.2022	5)(...)						
	08.06.2022	6)(...)						
	08.06.2022	7)(...)						
	08.06.2022	8)(...)						
	08.06.2022	9)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	10)(...)						
	08.06.2022	11)(...)						
	08.06.2022	12)(...)						
	08.06.2022	13)(...)						
	08.06.2022	14)(...)						
	06.06.2022	15)(...)						
	08.06.2022	16)(...)						
	08.06.2022	17)(...)						
	08.06.2022	18)(...)						
	08.06.2022	19)(...)						
	08.06.2022	20) (...)						
	07.06.2022	21)(...)						
	09.06.2022	22)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06.2022	23)(...)						
	09.06.2022	24)(...)						
	09.06.2022	25)(...)						
	08.06.2022	26)(...)						
	09.06.2022	27)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem)						
	09.06.2022	28)(...)						
	09.06.2022	29) (...)						
	09.06.2022	30)(...)						
	06.06.2022	31)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	06.06.2022	32)(...)						
	06.06.2022	33)(...)						
	06.06.2022	34)(...)						
	09.06.2022	35)(...)						
65 A	06.06.2022	1)(...)	§19. Pkt 3 lit e Należy zmienić zapis: wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,01, maksymalny – 0,6	Obszar planu Tereny MN	§19. Pkt 3 lit e wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0,01, maksymalny – 0,9		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Wskaźnik intensywności zabudowy to stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, na której zaplanowana jest realizacja inwestycji. Na podstawie Normy PN-ISO 9836:1997 (Właściwości użytkowe w budownictwie. Określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych), która została zastąpiona normą PN-ISO 9836:2015-12, należy uznać, że powierzchnia całkowita budynku stanowi sumę powierzchni całkowitych wszystkich jego
	09.06.2022	2)(...)						
	09.06.2022	3) (...)						
	09.06.2022	4)(...)						
	09.06.2022	5) Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06.2022	6)(...)						kondygnacji. Zaproponowana w uwadze maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie uwzględnia kondygnacji podziemnych na terenach na których są dopuszczone.
65 B	06.06.2022 07.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022	1)(...) 2)(...) 3)(...) 4)(...) 5)(...) 6)(...) 7)(...) 8)(...) 9)(...) 10)(...)	§19. Pkt 3 lit e Należy zmienić zapis na: wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,01, maksymalny – 0,5	Obszar planu Teren 6MN	§19. Pkt 3 lit e wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,01, maksymalny – 1,2;		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Wskaźnik intensywności zabudowy to stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, na której zaplanowana jest realizacja inwestycji. Na podstawie Normy PN-ISO 9836:1997 (Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych), która została zastąpiona normą PN-ISO 9836:2015-12, należy uznać, że powierzchnia całkowita budynku stanowi sumę powierzchni całkowitych wszystkich jego kondygnacji. Zaproponowana w uwadze maksymalna wartość

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	11)(...)						wskaźnika intensywności zabudowy nie uwzględnia kondygnacji podziemnych na terenach na których są dopuszczone.
	08.06.2022	12)(...)						
	08.06.2022	13)(...)						
	06.06.2022	14)(...)						
	08.06.2022	15)(...)						
	08.06.2022	16)(...)						
	08.06.2022	17)(...)						
	08.06.2022	18)(...)						
	08.06.2022	19)(...)						
	07.06.2022	20)(...)						
	09.06.2022	21)(...)						
	08.06.2022	22)(...)						
	09.06.2022	23)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06.2022	24)(...)						
	09.06.2022	25)(...)						
66.	06.06.2022	1)(...)	§19. Pkt 4 Należy zmienić zapis na: warunki lokalizacji budynków pomocniczych – dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych, ścianą bez okien i drzwi: w odległości nie mniejszej niż 3 m od granicy działki budowlanej	Obszar planu Teren 6MN	§19. Pkt 4 warunki lokalizacji budynków pomocniczych – dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych, ścianą bez okien i drzwi: a) bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną niezabudowaną lub na której zlokalizowany jest budynek bezpośrednio przy tej granicy, b) w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej;		nieuwzględniona	Wprowadza się modyfikację istniejącej w projekcie planu definicji poprzez wykreślenie ustaleń. Usytuowanie budynków pomocniczych na działce budowlanej będzie musiało być zgodne z przepisami odrębnymi - z Rozporządzeniem jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie.
	09.06.2022	2)(...)						
	09.06.2022	3)(...)						
	09.06.2022	4)(...)						
	09.06.2022	5)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem)						
	09.06.2022	6)(...)						
67.	09.06.2022	1)(...)	§20 1. Należy podzielić tereny na dwa osobne paragrafy: – 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U,	Obszar planu Tereny MN/U	§20. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U,	uwzględniona		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
68.	09.06.2022	1)(...)	§20. Pkt 2 lit a Należy zmienić zapis na: forma zabudowy: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolno stojąca, bliźniacza pod warunkiem lokalizowania na jednej działce istniejącej lub projektowanej tylko jednego segmentu (tzw. połówki) budynku bliźniaczego	Obszar planu Tereny MN/U	§20. Pkt 2 lit a zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolno stojąca, bliźniacza		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Projekt planu zostanie uzupełniony o definicję zabudowy bliźniaczej,
69.	06.06.2022 06.06.2022 07.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022	1)(...) 2)(...) 3)(...) 4)(...) 5)(...) 6)(...) 7)(...) 8)(...) 9)(...)	§20. Pkt 3 lit. b tiret 1 Należy zmienić zapis na: maksymalna wysokość: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: z dachem stromym - 10,0 m, z dachem płaskim - 8,0 m, dwie kondygnacje nadziemne	Obszar planu Tereny MN/U	§20. Pkt 3 lit. b tiret 1 maksymalna wysokość: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: z dachem stromym - 12,0 m, z dachem płaskim - 9,0 m,	uwzględniona	nieuwzględniona	Nie uwzględniona w części dotyczącej wysokości budynków usługowych i mieszkalno - usługowych. Wysokość kondygnacji z usługami jest na ogół wyższa niż kondygnacji w budynkach mieszkalnych – wynika to z przepisów odrębnych. Uwaga uwzględniona w części: Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych przewiduje się: z dachem stromym - 10,0 m, z dachem płaskim - 8,0 m, dwie kondygnacje nadziemne

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	10(...)						
	08.06.2022	11(...)						
	08.06.2022	12(...)						
	08.06.2022	13(...)						
	08.06.2022	14(...)						
	06.06.2022	15(...)						
	08.06.2022	16(...)						
	08.06.2022	17(...)						
	08.06.2022	18(...)						
	08.06.2022	19(...)						
	08.06.2022	20(...)						
	07.06.2022	21(...)						
	09.06.2022	22(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06.2022	23)(...)						
	09.06.2022	24)(...)						
	09.06.2022	25)(...)						
	08.06.2022	26)(...)						
	09.06.2022	27)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem)						
	09.06.2022	28)(...)						
	09.06.2022	29)(...)						
	09.06.2022	30)(...)						
	09.06.2022	31)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
70 A	06.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022	1)(...) 2)(...) 3)(...) 4)(...) 5)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem)	§20. Pkt 3 lit. b tiret 2 Należy zmienić zapis na: maksymalna wysokość budynków pomocniczych – z dachem stromym 5,5 m, z dachem płaskim 3,5 m	Obszar planu Tereny MN/U	§20. Pkt 3 lit. b tiret 2 maksymalna wysokość: budynków pomocniczych - 5,5 m,		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Definicja budynku pomocniczego w projekcie planu, nawiązuje do definicji zabudowy jednorodzinnej stosowanej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r. z późn. zm.. Ponadto, na terenach objętych planem: MN, MN/U, UO, zlokalizowane są obecnie wszystkie formy budynków użyte w definicji: budynki garażowe, budynki gospodarcze, budynki garażowo-gospodarcze. Wobec faktycznego zróżnicowania powyższych budynków, które wynika z ich funkcji oraz dostosowania kształtu i wysokości budynkowi głównemu na działce, nie jest zasadne szczegółowe ograniczanie rodzaju dachu czy parametru wysokości uzależnionego od jego kształtu. Proponowane, nowe

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								projektu planu dotyczące wysokości budynków pomocniczych na terenach: MN, MN/U, UO, nawiązuje także do ustaleń w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta Legionowo. Nowe brzmienie ustaleń dla budynków pomocniczych: – dachy budynków pomocniczych dowolne maksymalna wysokości 5,5 m i jedna kondygnacja nadziemna.
70 B	06.06. 2022 07.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022	1)(...) 2)(...) 3)(...) 4)(...) 5)(...) 6)(...)	§20. Pkt 3 lit. b tiret 2 Należy zmienić zapis na: maksymalna wysokość budynków pomocniczych – z dachem stromym 5,5 m, z dachem płaskim 3,0 m		§20. Pkt 3 lit. b tiret 2 maksymalna wysokość: budynków pomocniczych - 5,5 m,		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Definicja budynku pomocniczego w projekcie planu, nawiązuje do definicji zabudowy jednorodzinnej stosowanej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r. z późn. zm.. Ponadto, na terenach objętych planem: MN, MN/U, UO, zlokalizowane

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	7)(...)						są obecnie wszystkie formy budynków użyte w definicji: budynki garażowe, budynki gospodarcze, budynki garażowo-gospodarcze. Wobec faktycznego zróżnicowania powyższych budynków, które wynika z ich funkcji oraz dostosowania kształtu i wysokości budynków głównemu na działce, nie jest zasadne szczegółowe ograniczanie rodzaju dachu czy parametru wysokości uzależnionego od jego kształtu. Proponowane, nowe projektu planu dotyczące wysokości budynków pomocniczych na terenach: MN, MN/U, UO, nawiązuje także do ustaleń w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta Legionowo. Nowe brzmienie ustaleń dla budynków pomocniczych: – dachy budynków pomocniczych dowolne
	08.06.2022	8)(...)						
	08.06.2022	9)(...)						
	08.06.2022	10)(...)						
	08.06.2022	11)(...)						
	08.06.2022	12)(...)						
	08.06.2022	13)(...)						
	06.06.2022	14)(...)						
	08.06.2022	15)(...)						
	08.06.2022	16)(...)						
	08.06.2022	17)(...)						
	08.06.2022	18)(...)						
	08.06.2022	19)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	07.06.2022	20)(...)						maksymalna wysokości 5,5 m i jedna kondygnacja nadziemna.
	09.06.2022	21)(...)						
	08.06.2022	22)(...)						
	09.06.2022	23)(...)						
	09.06.2022	24)(...)						
	09.06.2022	25)(...)						
70 C	31.05.2022	1)(...)	§20. Pkt 3 lit. b tiret 2 Należy zmienić zapis na: Zwiększenie wysokości budynków pomocniczych do 8,0 m	Obszar planu Tereny MN/U	§20. Pkt 3 lit. b tiret 2 maksymalna wysokość: budynków pomocniczych - 5,5 m,		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Definicja budynku pomocniczego w projekcie planu, nawiązuje do definicji zabudowy jednorodzinnej stosowanej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r. z późn. zm.. Ponadto, na terenach objętych planem: MN, MN/U, UO, zlokalizowane są obecnie wszystkie formy budynków użyte w definicji: budynki garażowe, budynki

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								gospodarcze, budynki garażowo-gospodarcze. Wobec faktycznego zróżnicowania powyższych budynków, które wynika z ich funkcji oraz dostosowania kształtu i wysokości budynkowi głównemu na działce, nie jest zasadne szczegółowe ograniczanie rodzaju dachu czy parametru wysokości uzależnionego od jego kształtu. Proponowane, nowe projektu planu dotyczące wysokości budynków pomocniczych na terenach: MN, MN/U, UO,, nawiązuje także do ustaleń w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta Legionowo. Nowe brzmienie ustaleń dla budynków pomocniczych: – dachy budynków pomocniczych dowolne – maksymalna wysokości 5,5 m i jedna kondygnacja

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								nadziemna.
71.	06.06.2022	1)(...)	§20. Pkt 3 lit. c Należy zmienić zapis na: maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej – 30%,	Obszar planu Tereny MN/U	§20. Pkt 3 lit. c maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej – 40%,	uwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: w części dotyczącej maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej terenów MN/U wzdłuż ul. Warszawskiej i ul. Przemysłowej i terenu 13MN/U. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej na pozostałych terenach MN/U.
	06.06.2022	2)(...)						
	07.06.2022	3)(...)						
	08.06.2022	4)(...)						
	08.06.2022	5)(...)						
	08.06.2022	6)(...)						
	08.06.2022	7)(...)						
	08.06.2022	8)(...)						
	08.06.2022	9)(...)						
	08.06.2022	10)(...)						
	08.06.2022	11)(...)						
	08.06.2022	12)(...)						
	08.06.2022	13)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	14)(...)						
	06.06.2022	15)(...)						
	08.06.2022	16)(...)						
	08.06.2022	17)(...)						
	08.06.2022	18)(...)						
	08.06.2022	19)(...)						
	08.06.2022	20)(...)						
	07.06.2022	21)(...)						
	09.06.2022	22)(...)						
	09.06.2022	23)(...)						
	09.06.2022	24)(...)						
	09.06.2022	25)(...)						
	08.06.2022	26)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06.2022	27)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem)						
	09.06.2022	28)(...)						
	09.06.2022	29) (...)						
	09.06.2022	30)(...)						
	09.06.2022	31)(...)						
72.	06.06.2022	1)(...)	§20. Pkt 3 lit. d Należy zmienić zapis na: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 40%	Obszar planu Tereny MN/U	§20. Pkt 3 lit. d minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 30%	uwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: w części dotyczącej maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej terenów MN/U wzdłuż ul. Warszawskiej i ul. Przemysłowej i terenu 13MN/U. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej
	06.06.2022	2)(...)						
	07.06.2022	3)(...)						
	08.06.2022	4)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	5)(...)						maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej na pozostałych terenach MN/U.
	08.06.2022	6)(...)						
	08.06.2022	7)(...)						
	08.06.2022	8)(...)						
	08.06.2022	9)(...)						
	08.06.2022	10)(...)						
	08.06.2022	11)(...)						
	08.06.2022	12)(...)						
	08.06.2022	13)(...)						
	08.06.2022	14)(...)						
	06.06.2022	15)(...)						
	08.06.2022	16)(...)						
	08.06.2022	17)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	18)(...)						
	08.06.2022	19)(...)						
	08.06.2022	20)(...)						
	07.06.2022	21)(...)						
	09.06.2022	22)(...)						
	09.06.2022	23)(...)						
	09.06.2022	24)(...)						
	09.06.2022	25)(...)						
	08.06.2022	26)(...)						
	09.06.2022	27)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		podpisy pod pismem)						
	09.06.2022	28)(...)						
	09.06.2022	29)(...)						
	09.06.2022	30)(...)						
	09.06.2022	31)(...)						
73 A	06.06.2022	1)(...)	§20. Pkt 3 lit. e Należy zmienić zapis na: wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,01, maksymalny – 0,6;	Obszar planu Tereny MN/U	§20. Pkt 3 lit. e wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,01, maksymalny – 0,9;		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Wskaźnik intensywności zabudowy to stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, na której zaplanowana jest realizacja inwestycji. Na podstawie Normy PN-ISO 9836:1997 (Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych), która została zastąpiona normą
	06.06.2022	2)(...)						
	07.06.2022	3)(...)						
	08.06.2022	4)(...)						
	08.06.2022	5)(...)						
	08.06.2022	6)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	7)(...)						PN-ISO 9836:2015-12, należy uznać, że, powierzchnia całkowita budynku stanowi sumę powierzchni całkowitych wszystkich jego kondygnacji. Zaproponowana w uwadze maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie uwzględnia kondygnacji podziemnych na terenach na których są dopuszczone.
	08.06.2022	8)(...)						
	08.06.2022	9)(...)						
	08.06.2022	10)(...)						
	08.06.2022	11)(...)						
	08.06.2022	12)(...)						
	08.06.2022	13)(...)						
	08.06.2022	14)(...)						
	06.06.2022	15)(...)						
	08.06.2022	16)(...)						
	08.06.2022	17)(...)						
	08.06.2022	18)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	19)(...)						
	08.06.2022	20)(...)						
	07.06.2022	21)(...)						
	09.06.2022	22)(...)						
	09.06.2022	23)(...)						
	09.06.2022	24)(...)						
	09.06.2022	25)(...)						
	08.06.2022	26)(...)						
	09.06.2022	27)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022	pismem) 28)(...) 29)(...) 30)(...) 31)(...)						
73 B	31.05.2022	1)(...)	Wnioskuje o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową MN/U (podobnie jak zapis dla obszarów MN): dla w zabudowie bliźniaczej minimalny – 0,01, maksymalny – 1,2	Obszar planu Tereny MN/U	§20. Pkt 3 lit. e wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,01, maksymalny – 0,9;		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Wskaźnik intensywności zabudowy to stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, na której zaplanowana jest realizacja inwestycji. Na podstawie Normy PN-ISO 9836:1997 (Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych), która została zastąpiona normą

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								PN-ISO 9836:2015-12, należy uznać, że powierzchnia całkowita budynku stanowi sumę powierzchni całkowitych wszystkich jego kondygnacji. Zaproponowana w uwadze maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie uwzględnia kondygnacji podziemnych na terenach na których są dopuszczone. Na terenach MN/U, wskaźnik intensywności zabudowy jest zróżnicowany i zależy m.in. od różnych ustalonych procentów powierzchni zabudowy.
73 C	09.06. 2022 09.06. 2022	1)(...) 2)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2	Dla terenów” 1MN/u, 2MN/u, 3MN/u, 7MN/u, 10MN/u, 11MN/U, 14MN/u Należy ustalić wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,01, maksymalny – 0,7;	Obszar planu Tereny MN/U	§20. Pkt 3 lit. e wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,01, maksymalny – 0,9;		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Wskaźnik intensywności zabudowy to stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, na której zaplanowana jest realizacja inwestycji. Na podstawie Normy PN-ISO 9836:1997 (Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06. 2022	podpisy pod pismem) 3)(...)						obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych), która została zastąpiona normą PN-ISO 9836:2015-12, należy uznać, że powierzchnia całkowita budynku stanowi sumę powierzchni całkowitych wszystkich jego kondygnacji. Zaproponowana w uwadze maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie uwzględnia kondygnacji podziemnych na terenach na których są dopuszczone. Na terenach MN/U, wskaźnik intensywności zabudowy jest zróżnicowany i zależy m.in. od różnych ustalonych procentów powierzchni zabudowy.
74.	06.06. 2022 09.06. 2022 09.06. 2022	1)(...) 2)(...) 3) (...)	§20. Pkt 4 Należy usunąć zapis	Obszar planu Tereny MN/U	§20. Pkt 4 dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków usługowych - bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną niezabudowaną	uwzględniona		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022	4)(...) 5)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem) 6)(...)			lub na której zlokalizowany jest budynek bezpośrednio przy tej granicy;			
75.	06.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022	1(...) 2(...) 3(...) 4(...) 5)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO	§20. Pkt 5 Należy zmienić zapis na: warunki lokalizacji budynków pomocniczych – dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych, ścianą bez okien i drzwi: w odległości nie mniejszej niż 3 m od granicy działki budowlanej	Obszar planu Tereny MN/U	§20. Pkt 5 warunki lokalizacji budynków pomocniczych – dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych, ścianą bez okien i drzwi: a) bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną niezabudowaną lub na której zlokalizowany jest budynek bezpośrednio przy tej granicy, b) w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej;		nieuwzględniona	Wprowadza się modyfikację istniejącej w projekcie planu definicji poprzez wykreślenie ustaleń. Usytuowanie budynków pomocniczych na działce budowlanej będzie musiało być zgodne z przepisami odrębnymi - z Rozporządzeniem jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem)						
76.	06.06. 2022 07.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022 08.06. 2022	1)(...) 2)(...) 3)(...) 4)(...) 5)(...) 6)(...) 7)(...) 8)(...) 9)(...) 10)(...)	§21.Teren 13MN/U zamienić na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o parametrach jak dla terenów MN	Teren 13MN/U	§21 Ustalenia dla terenu oznaczonego rysunku planu symbolem: 13MN/U ; 1) przeznaczenie terenu: a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) uzupełniające - zabudowa usługowa;		nieuwzględniona	Uwaga _ nieuwzględniona: Teren 13 MN/U wydzielony, zgodnie z rozstrzygnięciem uwag przez Prezydenta Miasta Legionowo, z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	11(...)						
	08.06.2022	12(...)						
	08.06.2022	13(...)						
	06.06.2022	14(...)						
	08.06.2022	15(...)						
	08.06.2022	16(...)						
	08.06.2022	17(...)						
	08.06.2022	18(...)						
	08.06.2022	19(...)						
	07.06.2022	20(...)						
	09.06.2022	21(...)						
	08.06.2022	22)((...)						
	09.06.2022	23)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06.2022 09.06.2022	24)(...) 25)(...)						
77.	09.06.2022	1)(...)	§21. Pkt 2 lit a Należy zmienić zapis na: forma zabudowy: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolno stojąca, bliźniacza pod warunkiem lokalizowania na jednej działce istniejącej lub projektowanej tylko jednego segmentu (tzw. połówki) budynku bliźniaczego	Teren 13MN/U	§21. Pkt 2 lit a zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolno stojąca, bliźniacza		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Projekt planu zostanie uzupełniony o definicję zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej,
78.	06.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022	1)(...) 2)(...) 3) (...) 4)(...) 5)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J.	§21. Pkt 3 lit b tiret 1 Należy zmienić zapis na: maksymalna wysokość: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: z dachem stromym - 10,0 m, z dachem płaskim – 8,0 m, dwie kondygnacje nadziemne	Teren 13MN/U	§21. Pkt 3 lit b tiret 1 maksymalna wysokość: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: z dachem stromym - 12,0 m, z dachem płaskim - 9,0 m,	uwzględniona	nieuwzględniona	Nie uwzględniona w części dotyczącej wysokości budynków usługowych i mieszkalno - usługowych. Wysokość kondygnacji z usługami jest na ogół wyższa niż kondygnacji w budynkach mieszkalnych – wynika to z przepisów odrębnych. Uwaga uwzględniona w części: Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych przewiduje się: z dachem stromym - 10,0 m, z dachem płaskim -

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06.2022	Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem) 6)(...)						8,0 m, dwie kondygnacje nadziemne
79.	06.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022	1)(...) 2)(...) 3)(...) 4)(...) 5)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem) 6)(...)	§21. Pkt 3 lit b tiret 2 Należy zmienić zapis na: maksymalna wysokość: budynków pomocniczych – 5,5 m z dachem płaskim: 3,5 m	Teren 13MN/U	§21. Pkt 3 lit b tiret 2 maksymalna wysokość: budynków pomocniczych – 5,5 m		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Definicja budynku pomocniczego w projekcie planu, nawiązuje do definicji zabudowy jednorodzinnej stosowanej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r. z późn. zm.. Ponadto, na terenach objętych planem: MN, MN/U, UO, zlokalizowane są obecnie wszystkie formy budynków użyte w definicji: budynki garażowe, budynki gospodarcze, budynki garażowo-gospodarcze. Wobec faktycznego zróżnicowania powyższych budynków, które wynika z ich funkcji oraz dostosowania kształtu i

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wysokości budynkowi głównemu na działce, nie jest zasadne szczegółowe ograniczanie rodzaju dachu czy parametru wysokości uzależnionego od jego kształtu. Proponowane, nowe projektu planu dotyczące wysokości budynków pomocniczych na terenach: MN, MN/U, UO, nawiązuje także do ustaleń w obowiązującym miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta Legionowo. Nowe brzmienie ustaleń dla budynków pomocniczych: – dachy budynków pomocniczych dowolne maksymalna wysokości 5,5 m i jedna kondygnacja nadziemna.
80.	06.06. 2022 09.06. 2022 09.06. 2022 09.06.	1)(...) 2)(...) 3)(...) 4)(...)	§21. Pkt 3 lit c Należy zmienić zapis na: maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 30%	Teren 13MN/U	§21. Pkt 3 lit c maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 50%		nieuwzględniona	Uwaga _ nieuwzględniona: Teren 13 MN/U wydzielony i jego parametry, zgodnie z rozstrzygnięciem uwag przez Prezydenta Miasta Legionowo, z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2022 09.06.2022 09.06.2022	5)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem) 6(...)						
81.	06.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022	1)(...) 2)(...) 3)(...) 4)(...) 5)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J.	§21. Pkt 3 lit d Należy zmienić zapis na: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 40%:	Teren 13MN/U	§21. Pkt 3 lit c minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 30%		nieuwzględniona	Uwaga _ nieuwzględniona: Teren 13 MN/U wydzielony i jego parametry, zgodnie z rozstrzygnięciem uwag przez Prezydenta Miasta Legionowo, z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem)						
82.	06.06. 2022 09.06. 2022 09.06. 2022 09.06. 2022 09.06. 2022 09.06. 2022	1)(...) 2)(...) 3)(...) 4)(...) 5)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem) 6)(...)	§21. Pkt 3 lit e Należy zmienić zapis na: wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 0,6	Teren 13MN/U	§21. Pkt 3 lit e wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,01, maksymalny – 0,9,		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Wskaźnik intensywności zabudowy to stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, na której zaplanowana jest realizacja inwestycji. Na podstawie Normy PN-ISO 9836:1997 (Właściwości użytkowe w budownictwie. Określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych), która została zastąpiona normą PN-ISO 9836:2015-12, należy uznać, że powierzchnia całkowita budynku stanowi sumę powierzchni całkowitych wszystkich jego kondygnacji. Zaproponowana w uwadze maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie uwzględnia

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								kondygnacji podziemnych na terenach na których są dopuszczone.
83.	06.06. 2022 09.06. 2022 09.06. 2022 09.06. 2022 09.06. 2022 09.06. 2022 09.06. 2022	1)(...) 2)(...) 3)(...) 4)(...) 5)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem) 6)(...)	§21. Pkt 4 Należy usunąć zapis	Teren 13MN/U	§21. Pkt 4 dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków usługowych - bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną niezabudowaną lub na której zlokalizowany jest budynek bezpośrednio przy tej granicy;	uwzględniona		
84.	06.06. 2022 09.06. 2022 09.06.	1)(...) 2)(...) 3)(...)	§21. Pkt 5 Należy zmienić zapis na: warunki lokalizacji budynków pomocniczych – dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych, ścianą bez	Teren 13MN/U	§21. Pkt 5 warunki lokalizacji budynków pomocniczych – dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych, ścianą bez okien i drzwi:		nieuwzględniona	Wprowadza się modyfikację istniejącej w projekcie planu definicji poprzez wykreślenie ustaleń. Usytuowanie budynków pomocniczych na działce

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2022 09.06. 2022 2022 09.06. 2022	4)(...) 5)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem)	okien i drzwi: w odległości nie mniejszej niż 3 m od granicy działki budowlanej		c) bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną niezabudowaną lub na której zlokalizowany jest budynek bezpośrednio przy tej granicy, d) w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej;			budowlanej będzie musiało być zgodne z przepisami odrębnymi - z Rozporządzeniem jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie.
85.	06.06. 2022 09.06. 2022 09.06. 2022 09.06. 2022 2022 09.06.	1)(...) 2)(...) 3)(...) 4)(...) 5)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J.	§22. Pkt 2 Należy zmienić zapis na: dopuszcza się lokalizację zespołów garażowych w odległości nie mniejszej niż 3 m od granicy działki	Teren 1MW	§21. Pkt 2 lit a dopuszcza się lokalizację zespołów garażowych: a) budynków garażowych, ścianą bez okien i drzwi, bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną niezabudowaną lub na której zlokalizowany jest budynek bezpośrednio przy tej granicy, b) w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej;		nieuwzględniona	Wprowadza się modyfikację istniejącej w projekcie planu definicji poprzez wykreślenie ustaleń. Usytuowanie budynków pomocniczych na działce budowlanej będzie musiało być zgodne z przepisami odrębnymi - z Rozporządzeniem jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06.2022	Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem) 6(...)						
86.	06.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022	1)(...) 2)(...) 3)(...) 4)(...) 5)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem) 6(...)	§22. Pkt 3 lit a tiret 2 dachy: – dla budynków garażowych – płaskie lub strome,	Teren 1MW	§22. Pkt 3 lit a tiret 2 dachy: – dla budynków garażowych – płaskie	uwzględniona		
87.	06.06.	1)(...)	§22. Pkt 3 lit b tiret 1	Teren	§22. Pkt 3 lit b tiret 1		niewzględniona	Uwaga nieuwzględniona:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2022 09.06. 2022 09.06. 2022 09.06. 2022 09.06. 2022 09.06. 2022	2)(...) 3)(...) 4)(...) 5)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem) 6)(...)	Należy zmienić zapis na: maksymalna wysokość: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12,0 m, nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne	1MW	maksymalna wysokość: - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 15,0 m,		dniona	Istniejący budynek ma cztery kondygnacje nadziemne i wysokość zbliżoną do ustalonej w planie.
88.	06.06. 2022 09.06. 2022 09.06. 2022 09.06. 2022 09.06. 2022	1)(...) 2)(...) 3)(...) 4)(...) 5)Legionowskie	§22. Pkt 3 lit b tiret 2 Należy zmienić zapis na: maksymalna wysokość: budynków garażowych z dachem stromym – 5,5 m z dachem płaskim: 3,5 m	Teren 1MW	§22. Pkt 3 lit b tiret 2 maksymalna wysokość: budynków garażowych – 5,5 m	uwzględniona		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2022 09.06.2022	Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem) 6(...)						
89.	06.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022	1)(...) 2)(...) 3)(...) 4)(...) 5)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336	§22. Pkt 3 lit d Należy zmienić zapis na: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 30%	Teren 1MW	§22. Pkt 3 lit d minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 25%	uwzględniona		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06. 2022	Legionowo (2 podpisy pod pismem) 6(...)						
90.	06.06. 2022 09.06. 2022 09.06. 2022 09.06. 2022 09.06. 2022 09.06. 2022	1)(...) 2)(...) 3)(...) 4)(...) 5)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem) 6(...)	§22. Pkt 3 lit e Należy zmienić zapis na: wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 2,5	Teren 1MW	§22. Pkt 3 lit e wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,01, maksymalny – 3		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Wskaźnik intensywności zabudowy to stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, na której zaplanowana jest realizacja inwestycji. Na podstawie Normy PN-ISO 9836:1997 (Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych), która została zastąpiona normą PN-ISO 9836:2015-12, należy uznać, że powierzchnia całkowita budynku stanowi sumę powierzchni całkowitych wszystkich jego kondygnacji. Zaproponowana w uwadze maksymalna wartość wskaźnika intensywności

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								zabudowy nie uwzględnia kondygnacji podziemnych na terenach na których są dopuszczone.
91.	09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022	1)(...) 2)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem) 3)(...)	§23 Należy podzielić tereny na dwa osobne paragrafy: 1. 2MW 2. 3MW, 4MW, 5MW, 6MW Zróżnicować tereny przede wszystkim pod kątem parametrów wysokości, procentu zabudowy, procentu powierzchni biologicznie czynnej, wskaźników intensywności zabudowy	Obszar planu Tereny MW	§23. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW: 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwzględniona		
92.	06.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022	1)(...) 2)(...) 3)(...) 4)(...) 5)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji	§23 pkt 2 lit a , b Należy zmienić zapis na: dopuszcza się lokalizację zespołów garażowych w odległości nie mniejszej niż 3 m od granicy działki budowlanej	Obszar planu Tereny MW	§23 pkt 2 lit a , b dopuszcza się lokalizację zespołów garażowych: a) budynków garażowych, ścianą bez okien i drzwi, bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną niezabudowaną lub na której zlokalizowany jest budynek bezpośrednio przy tej granicy, b) w odległości nie		nieuwzględniona	Wprowadza się modyfikację istniejącej w projekcie planu definicji poprzez wykreślenie ustaleń. Usytuowanie budynków pomocniczych na działce budowlanej będzie musiało być zgodne z przepisami odrębnymi - z Rozporządzeniem jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06.2022	Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem) 6(...)			mnijesz niż 1,5 m od granicy działki budowlanej;			
93.	06.06.2022 07.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022	1)(...) 2)(...) 3)(...) 4)(...) 5)(...) 6)(...) 7)(...) 8)(...) 9)(...)	§23 pkt 3 lit a tiret 1 Należy zmienić zapis na: dachy: dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – strome,	Obszar planu Tereny MW	§23 pkt 3 lit a tiret 1 dachy: dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – płaskie lub strome,	uwzględniona		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2022							
	08.06. 2022	10) (...)						
	08.06. 2022	11)(...)						
	08.06. 2022	12)(...)						
	08.06. 2022	13)(...)						
	06.06. 2022	14)(...)						
	08.06. 2022	15)(...)						
	08.06. 2022	16)(...)						
	08.06. 2022	17)(...)						
	08.06. 2022	18)(...)						
	08.06. 2022	19)(...)						
	07.06. 2022	20)(...)						
	09.06. 2022	21)(...)						
	08.06.	22)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022	23)(...) 24)(...) 25)(...)						
94.	06.06.2022 07.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022 08.06.2022	1)(...) 2)(...) 3)(...) 4)(...) 5)(...) 6)(...) 7)(...) 8)(...) 9)(...) 10)(...)	§23 pkt 3 lit b tiret 1 Należy zmienić zapis na: maksymalna wysokość: - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 12,0 m, trzy kondygnacje nadziemne	Obszar planu Tereny 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW	§23 pkt 3 lit b tiret 1 maksymalna wysokość: - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 15,0 m,	uwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Istniejące budynki wielorodzinne na terenach: 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, mają do czterech kondygnacji nadziemnych i wysokość zbliżoną do ustalonej w planie. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej parametrów wysokości zabudowy na terenie 2MW – 12,0 m i trzy kondygnacje nadziemne.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2022							
	08.06. 2022	11)(...)						
	08.06. 2022	12)(...)						
	08.06. 2022	13)(...)						
	06.06. 2022	14)(...)						
	08.06. 2022	15)(...)						
	08.06. 2022	16)(...)						
	08.06. 2022	17)(...)						
	08.06. 2022	18)(...)						
	08.06. 2022	19)(...)						
	07.06. 2022	20)(...)						
	09.06. 2022	21)(...)						
	08.06. 2022	22)(...)						
	09.06.	23)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2022 09.06.2022 2022 09.06.2022 2022 06.06.2022 09.06.2022 2022 09.06.2022 2022 09.06.2022	24)(...) 25)(...) 26)(...) 27) (...) 28)(...) 29)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem)						
95 A	06.06.2022 07.06.2022 08.06.2022	1)(...) 2)(...) 3)(...)	§23 pkt 3 lit b tiret 2 Należy zmienić zapis na: maksymalna wysokość: budynków garażowych - 5,5 m z dachem stromym, z dachem płaskim, 3 m,	Obszar planu Tereny MW	§23 pkt 3 lit b tiret 2 maksymalna wysokość: budynków garażowych - 5,5 m,		nieuwzględniona	Treść uwagi nie zostaje uwzględniona. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, wprowadza się modyfikację istniejącej maksymalnej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	4)(...)						wysokości budynków garażowych - 5,5 m z dachem stromym, o uzupełnienie dla budynków garażowych z dachem płaskim – 3,5 m.
	08.06.2022	5)(...)						
	08.06.2022	6)(...)						
	08.06.2022	7)(...)						
	08.06.2022	8)(...)						
	08.06.2022	9)(...)						
	08.06.2022	10) (...)						
	08.06.2022	11)(...)						
	08.06.2022	12)(...)						
	08.06.2022	13)(...)						
	06.06.2022	14)(...)						
	08.06.2022	15)(...)						
	08.06.2022	16)(...)						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	08.06.2022	17)(...)						
	08.06.2022	18)(...)						
	08.06.2022	19)(...)						
	07.06.2022	20)(...)						
	09.06.2022	21)(...)						
	08.06.2022	22)(...)						
	09.06.2022	23)(...)						
	09.06.2022	24)(...)						
	09.06.2022	25)(...)						
95 B	06.06.2022	1)(...)	§23 pkt 3 lit b tiret 2 Należy zmienić zapis na: maksymalna wysokość: budynków garażowych - 5,5 m z dachem stromym, z dachem płaskim, 3,5 m	Obszar planu Tereny MW	§23 pkt 3 lit b tiret 2 maksymalna wysokość: budynków garażowych - 5,5 m,	uwzględniona		
	09.06.2022	2)(...)						
	09.06.2022	3)(...)						
	09.06.2022	4)(...)						
	09.06.	5)Legionowskie						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2022 09.06.2022	Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem) 6(...)						
96.	06.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022	1)(...) 2)(...) 3)(...) 4)(...) 5)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336	§23 pkt 3 lit d Należy zmienić zapis na: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 30%,	Obszar planu Tereny MW	§23 pkt 3 lit d minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 25%,	uwzględniona		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	09.06.2022	Legionowo (2 podpisy pod pismem) 6(...)						
97 A	09.06.2022 09.06.2022 09.06.2022	1)(...) 2)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem) 3)(...)	§23 pkt 3 lit e Należy zmienić zapis na: wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,01, maksymalny – 2,5; (bez terenu 2MW)	Obszar planu Tereny MW	§23 pkt 3 lit e Należy zmienić zapis na: wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,01, maksymalny – 3		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Wskaźnik intensywności zabudowy to stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, na której zaplanowana jest realizacja inwestycji. Na podstawie Normy PN-ISO 9836:1997 (Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych), która została zastąpiona normą PN-ISO 9836:2015-12, należy uznać, że powierzchnia całkowita budynku stanowi sumę powierzchni całkowitych wszystkich jego kondygnacji. Zaproponowana w uwadze maksymalna wartość wskaźnika intensywności

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								zabudowy nie uwzględnia kondygnacji podziemnych na terenach na których są dopuszczone.
97 B	06.06. 2022 09.06. 2022 09.06. 2022 09.06. 2022 09.06. 2022 09.06. 2022 09.06. 2022	1)(...) 2)(...) 3)(...) 4)(...) 5)Legionowskie Stowarzyszenie Promocji Samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY ul. Marsz. J. Piłsudskiego 31 lok. 336 Legionowo (2 podpisy pod pismem) 6)(...)	§23 pkt 3 lit e Należy zmienić zapis na: wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,01, maksymalny – 1,8 (dla terenu 2MW)	Obszar planu Tereny MW	§23 pkt 3 lit e Należy zmienić zapis na: wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,01, maksymalny – 3		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Wskaźnik intensywności zabudowy to stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, na której zaplanowana jest realizacja inwestycji. Na podstawie Normy PN-ISO 9836:1997 (Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych), która została zastąpiona normą PN-ISO 9836:2015-12, należy uznać, że powierzchnia całkowita budynku stanowi sumę powierzchni całkowitych wszystkich jego kondygnacji. Zaproponowana w uwadze maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie uwzględnia kondygnacji podziemnych na terenach na których są

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dopuszczone.
98.	31.05.2022	1) Mieszkańcy bloku przy ul. Bałtyckiej 7 oraz Mieszkańcy bloku przy ul. Daliowej 8 Legionowo + 35 podpisów	Nie wyrażamy zgody na planowaną zmianę przeznaczenia sąsiedniej działki przy ul. Bałtyckiej 5 z zabudowy jednorodzinnej na zabudowę wielorodzinną. Powstanie budynku wielorodzinnego wciśniętego między dwa istniejące bloki spowoduje nadmierne zagęszczenie zabudowy wysokiej, mieszkańcom bloków bezpośrednio sąsiadujących z działką Bałtycka 5 drastycznie pogorszy warunki życia, zostanie zniesiona prywatność (okna w okna) oraz zostanie mocno ograniczony dostęp światła i słońca do mieszkań, a podkreślamy, że część mieszkań w obu blokach ma okna wychodzące wyłącznie na działkę Bałtycka 5. Ponadto, nowy budynek wielorodzinny spowoduje znaczne zwiększenia ilości samochodów.	Teren 3MW	§23. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW:		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Działka przy ul. Bałtyckiej 5 została włączona do terenów MW, w wyniku rozstrzygnięcia Prezydenta Miasta Legionowo, uwagi złożonej w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu. Przeznaczenie działki przy ul. Bałtyckiej 5, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zgodne jest z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo. Warunki lokalizacji każdego nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego określone zostały w Prawie budowlanym, a w szczególności w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie z § 57 tego

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								rozporządzenia pomieszczenie przeznaczone na pobyt ludzi powinno mieć zapewnione oświetlenie dzienne, dostosowane do jego przeznaczenia, kształtu i wielkości, z uwzględnieniem dodatkowych warunków oraz w ogólnych przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy. Biorąc pod uwagę powyższe wymagania projektowanie budynków mieszkalnych wymaga przeprowadzenia odpowiedniej analizy nasłonecznienia dokonywanej w oparciu o tzw. „linijkę słońca”. Jest to ustalenie odległości budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów, umożliwiającej naturalne oświetlenie pomieszczeń, poprzez precyzyjne wyznaczenie w płaszczyźnie poziomej kąta, z usytuowaniem jego

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wierzchołka w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, a następnie zbadanie, czy między ramionami tak wyznaczonego kąta, w odległości mniejszej niż wysokość przesłonięcia, nie znajduje się obiekt przesłaniający. Rozwartość kąta uzależniona jest od grubości muru oraz szerokości okna (mierzona od dolnego okna do punktu najwyższego budynku). Budynek, który nie spełnia powyższych wymagań nie będzie mógł być zrealizowany
99.	07.06. 2022	1)(...)	Wnoszę o włączenie działki nr 71 obr. 51 ul. Kwiatowa 118, do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, oznaczone na rysunku planu symbolem 13MN/U z możliwością prowadzenia nieuciążliwych usług medycznych.	Dz. nr 71 obr. 51 ul. Kwiatowa 118 Legionowo	§19. Ustalenia dla terenu 28MN	uwzględniona		
100.	07.06. 2022	1)(...)	Proszę o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej na	Dz. nr 59/1, 59/2	§19. Ustalenia dla terenu 24MN		niewzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Na obszarze objętym planem przewiduje się dwie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			dz. nr 59/1 i 59/2 obręb 50 Na dwóch działkach w obrębie 50, taka zabudowa jest realizowana w związku z tym faktem taka zabudowa powinna być dopuszczona. Brak w nowym planie dopuszczenia zabudowy szeregowej wpłynie na obniżenie cen nieruchomości – szczególnie niezabudowanych i ograniczy w istotny sposób wykorzystywanie działek skoro na tym obszarze została już dopuszczona.	obręb 50 Legionowo				formy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojąca i bliźniacza. Zabudowa szeregowa jest wykluczona.
101.	31.05.2022	1)(...)	Proszę o zmianę przeznaczenia mojej działki nr 46 obr. 49 z MN na MN/U	działka nr 46 obr. 49 Legionowo	§19. Ustalenia dla terenu 18MN	uwzględniona		
102.	27.05.2022	1. (...)	§26 teren 1U Wnioskuje o wprowadzenie zapisu „dla budynków istniejących o funkcjach mieszanych – mieszkalnych-wielorodzinno- usługowych ustala się możliwości: zachowania istniejących funkcji, przebudowy, modernizacji i modyfikacji wszystkich lokali oraz zmiany sposobu ich użytkowania w zakresie funkcji istniejących	Teren 1U	§26. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U: 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa;		niewzględniona	Uwaga nieuwzględniona: Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			obecnie w budynku tj. usługowych nieuciążliwych, handlowych i mieszkalnych wielorodzinnych pod warunkiem spełnienia innych zapisów Planu dot. miejsc parkingowych, akustyki itp. kwestii, bez ograniczeń procentowego udziału poszczególnych funkcji w powierzchni budynku.					Miejskiej Legionowo, uchwalonego uchwałą nr XXXII/411/2017 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 czerwca 2017 r., teren oznaczony jest symbolem U – teren zabudowy usługowej. Projekt planu nie ogranicza istniejących funkcji wewnątrz budynku, które zrealizowane są na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Zgodnie z ustaleniami projektu planu w stosunku do budynków istniejących zlokalizowanych na terenach o innym przeznaczeniu niż sposób użytkowania tych budynków, dopuszcza się ich rozbudowę, nadbudowę i przebudowę z zachowaniem ich dotychczasowej funkcji na warunkach określonych w przepisach szczegółowych (...). Także projekt planu dopuszcza możliwość zachowania istniejących funkcji budynków. Zmiana sposobu użytkowania
103.	27.05.2022 27.05.2022	1) (...) 2) (...)	§26 teren 1U Wnioskuję o zmianę sposobu użytkowania z usług na mieszkalne wielorodzinne oraz usankcjonowanie istniejącej funkcji budynku jako mieszkalnego z usługami.					
104.	27.05.2022	1)(...)	§26 teren 1U Wnioskuję o respektowanie stanu faktycznego budynku i dokonanie takich zapisów w tworzonej planie miejscowym, by nie naruszać praw nabytych i zatwierdzonej podczas odbioru przez Nadzór Budowlany funkcji budynku.					
105.	27.05.2022	1)(...)	§26 teren 1U Wnioskuję o uwzględnienie korekty zapisów oraz uwzględnienie oprócz funkcji usługowych istniejącej funkcji mieszkalnej wielorodzinnej w					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			budynku Warszawska 59 z odpowiednimi tego konsekwencjami dotyczącymi zapisów w tworzonej projekcie Planu.					odnosi się do obiektu budowlanego a nie do poszczególnych, wyodrębnionych lokali. Lokal nie jest obiektem budowlanym w rozumieniu przepisów budowlanych. W wyniku zmiany sposobu użytkowania części budynku – pojedynczego lokalu nie stanie się on budynkiem usługowym, czyli o funkcji zgodnej z ustaloną w projekcie planu i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legionowo. Aby istniejący obiekt budowlany – budynek spełniał wymóg zgodności z projektem planu (a w następstwie z planem), w którym jako przeznaczenie terenu ustalono zabudowę usługową musiałby w całości zmienić funkcję na usługowy. Ustalenie projektu planu nie narusza praw nabytych i zatwierdzonej podczas odbioru przez Nadzór

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								Budowlany funkcji budynku (ustalenie §7 ust. 4 pkt. 1)

(...) - dane zanonimizowano w zakresie danych osób fizycznych na podstawie art. 5 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO), anonimizacji dokonał pracownik Referatu Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Legionowo – Iwona Matynia.

Prezydent Miasta

mgr Roman Smogorzewski